

1.500.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa met 3,800m² Tuin te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	4	400m²	4.000m²	3.800m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.500.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa met 3,800m² Tuin te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	4	400m²	4.000m²	3.800m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Woningen te koop in een natuurlijke omgeving, maar dichtbij het centrum van de stad Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona. Voor meer details, zie de Virtuele Tour.

Lucas Fox presenteert dit huis gelegen in een van de meest bevoorrechte omgevingen aan de Catalaanse kust, met name in Llavaneres. Het is omgeven door natuur, nabij een jachthaven en verschillende golfbanen, waardoor het een van de meest exclusieve steden is.

We staan voor een huis in een zeer rustige omgeving zonder lawaai en met een fantastisch uitzicht. Het staat op een perceel van 4.000 m² met een bebouwde oppervlakte van 400 m² verdeeld over twee verdiepingen. Het huis is gebouwd in 1990, met hout als belangrijkste materiaal.

Het huis is verdeeld in twee duidelijk gescheiden gebieden, volledig onafhankelijk. Bij binnenkomst van het huis vinden we een hal die naar het hoofdgebouw leidt. Vanuit deze hal bieden enkele trappen ons toegang tot het tweede gebied, volledig onafhankelijk. De gehele woning heeft door de oriëntatie en hoogte veel natuurlijk lichtinval.

Op de begane grond vinden we een grote woonkamer met twee kamers, met directe toegang tot de tuin en met uitzicht op zee, plus een gratis badkamer, kantoor en eetkamer. Evenzo worden de keukens en een handige dienstkamer met douche aangeboden. Vanuit de woonkamer leidt een majestueuze trap ons naar de bovenverdieping, waar we een woonkamer vinden met een open haard, waar u talloze momenten kunt doorbrengen met lezen of een andere activiteit kunt doen en met grote ramen die uitkijken op de zee en het groene landschap van de bergen dat ons omringt. Op deze bovenverdieping bevindt zich ook de grote hoofdslaapkamer met kleedkamer en een badkamer met douche en jacuzzi met een onovertroffen uitzicht, ideaal om tot rust te komen na een lange dag.

Terug in de inkomhal geeft een trap ons toegang tot de eerste verdieping, maar onafhankelijk van de hierboven beschreven ruimte. Hier zijn er twee slaapkamers, een complete badkamer en een slaapkamer met een geïntegreerde badkamer.

Op de begane grond vinden we een overdekte garage voor twee auto's.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje



lucasfox.co.nl/go/mat38207

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Jacuzzi, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Exterior, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Barbecue, Alarmsysteem, ,

1.500.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa met 3,800m² Tuin te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	4	400m²	4.000m²	3.800m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

De volledig vlakke tuin valt op door zijn uitzicht, privacy en het hebben van een zwembad van 50 m² waar iedereen van kan genieten.

Een ideaal huis voor gezinnen, aangezien het centrum van de stad op slechts 5 minuten rijden met de auto ligt en de stad Barcelona op 35 minuten rijden. Aarzel niet om voor meer informatie contact op te nemen met Lucas Fox via e-mail op mataro@lucasfox.es of via instagram op [@lucasfoxmaresmeacoast](https://www.instagram.com/lucasfoxmaresmeacoast).

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.500.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa met 3,800m² Tuin te koop in Sant Andreu de Llavanes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavanes » 08392

5	4	400m²	4.000m²	3.800m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje