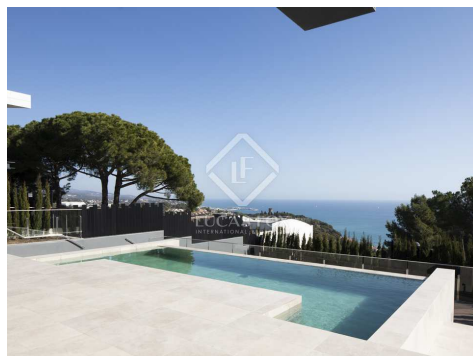
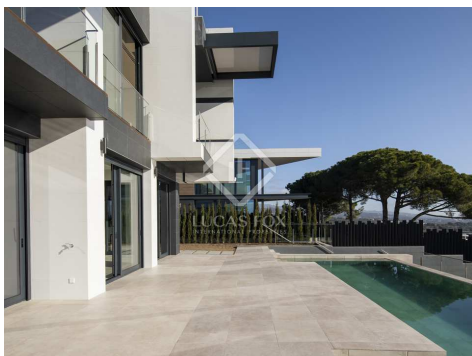


1.899.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 650m<sup>2</sup> Tuin te koop in Caldes d'Estrac, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Caldes d'Estrac » 08393

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>435m<sup>2</sup></b>	<b>837m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>650m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

**1.899.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd**

## **Excellent 4 Slaapkamer villa met 650m<sup>2</sup> Tuin te koop in Caldes d'Estrac, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Caldes d'Estrac » 08393

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>435m<sup>2</sup></b>	<b>837m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>650m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

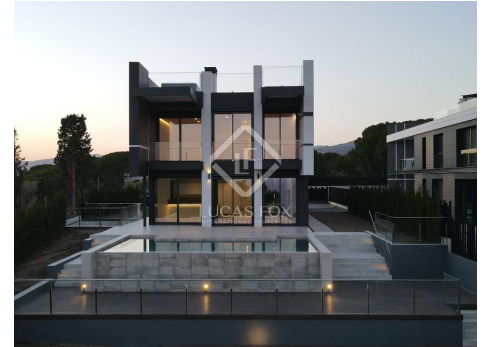
### OMSCHRIJVING

## **Prachtige nieuwbouw villa met spectaculair zeezicht te koop in Caldes d'Estrac, Barcelona.**

Lucas Fox presenteert met trots Villa Solano, een fantastisch huis gelegen op de top van de gemeente Caldes D'Estrac. Villa Solano is een intelligent huis, dat het landschap domineert waar het zich bevindt, met een spectaculair uitzicht op de Middellandse Zeekust en op slechts 500 meter van de stranden. De bereikbaarheid van de stad Barcelona, op minder dan 25 minuten afstand, maakt de villa tot een permanent woonalternatief en niet alleen een vakantiebestemming.

De architectuur en het interieurontwerp, met een verfijnde verdeling van de kamers, met grote kamerhoge ramen en een open trap, integreert het typisch mediterrane ontwerp als het meest essentiële onderdeel van de villa.

Het huis beschikt over eersteklas Smarthome-technologie en een ultramodern domoticsysteem, ontworpen door de Zwitserse smarthome-fabrikant Renovation. Verlichting, zonwering, airconditioning, beveiliging en het multimediasysteem worden aangestuurd via een KNX-bussysteem. Een thuisserver biedt bewoners een op maat gemaakte web-GUI op alle apparaten, zoals tablets en smartphones.



[lucasfox.co.nl/go/mat39456](https://lucasfox.co.nl/go/mat39456)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Jacuzzi, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

### **Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.899.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 650m<sup>2</sup> Tuin te koop in Caldes d'Estrac, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Caldes d'Estrac » 08393

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>435m<sup>2</sup></b>	<b>837m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>650m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje