

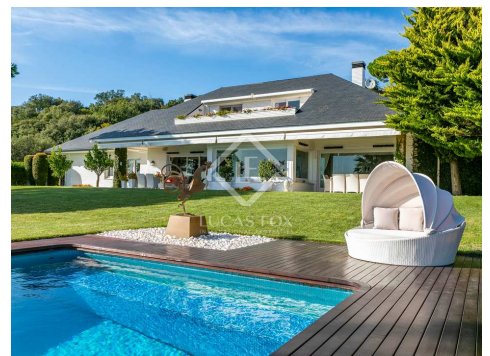
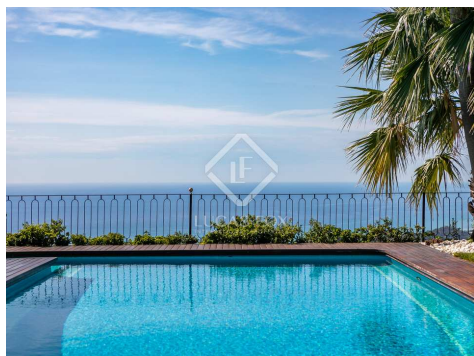
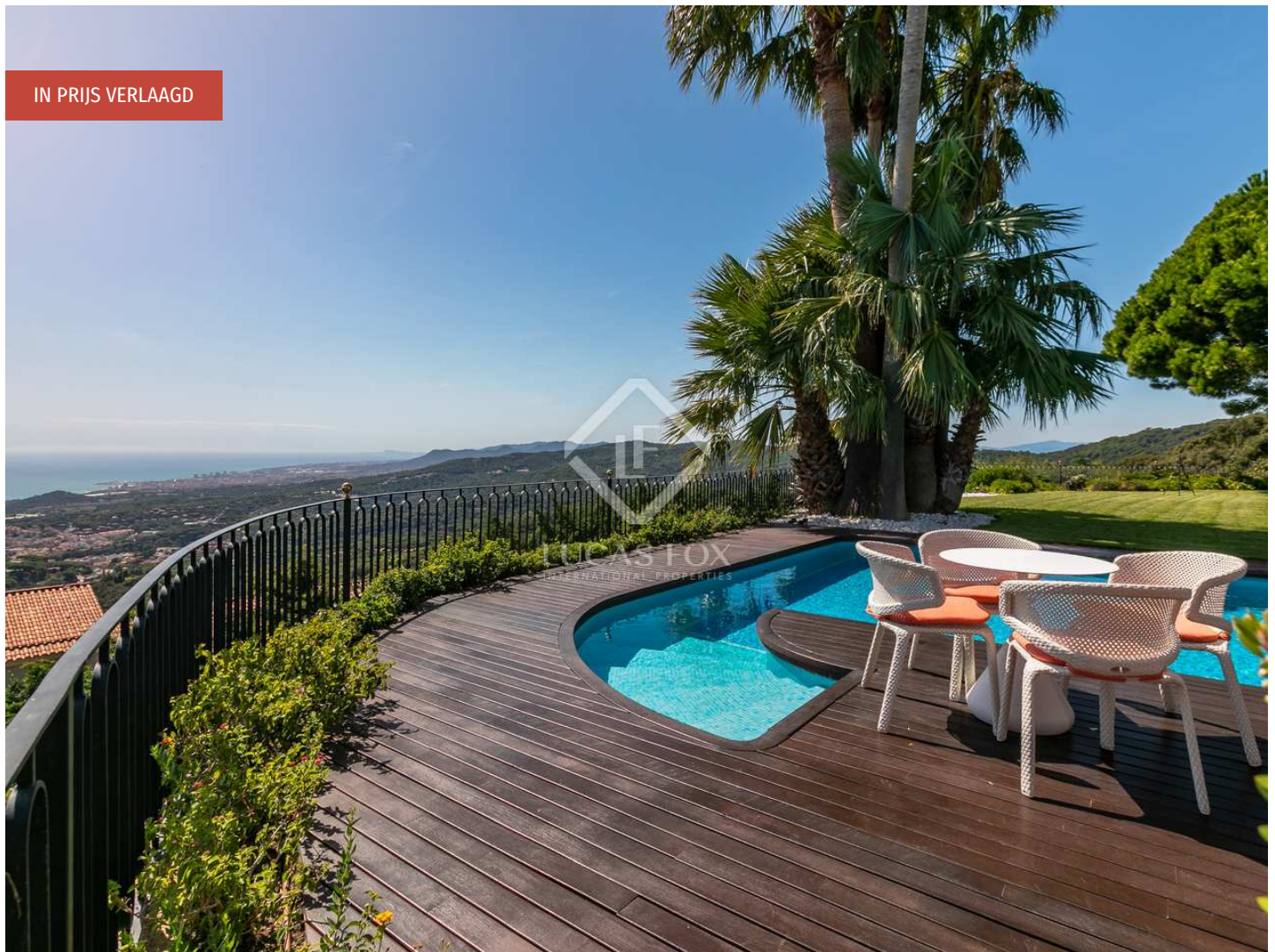
2.880.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 5 Slaapkamer villa met 1,800m² Tuin te koop in Sant Andreu de Llanerres

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llanerres » 08392

5	8	652m²	2.105m²	10m²	1.800m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

IN PRIJS VERLAAGD



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

2.880.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 5 Slaapkamer villa met 1,800m² Tuin te koop in Sant Andreu de Lllaneres

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

5	8	652m²	2.105m²	10m²	1.800m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Huis gelegen in de heuvels met uitzicht op de kust van Maresme, in de begeerde woonwijk Sant Andreu de Lllaneres.

Dit pand ligt op een uitstekende, verhoogde locatie, met weelderige tuinen, een verwarmd zoutwaterzwembad en een terras tegen een prachtige achtergrond met adembenemende, ononderbroken uitzichten. Het huis is omgeven door groen dat privacy garandeert, terwijl volwassen bomen schaduw bieden om te ontspannen.

Het huis heeft drie verdiepingen, waarvan de bovenste volledig wordt ingenomen door de hoofdslaapkamer met een eigen woonkamer, open haard, kleedkamer en twee zeer grote kleedkamers. Deze indrukwekkende kamer heeft ook een eigen terras om van het uitzicht te genieten.

De begane grond bestaat uit nog eens drie mooie slaapkamers met eigen badkamers en een ruime woonkamer met toegang tot een ontspannende veranda en uitzicht op de tuinen en het zwembad. De inrichting en afwerking zijn van de hoogste standaard met grote glaspartijen en prachtige donkere houten vloeren.

Er is een keuken, ontbijtruimte en eetkamer met buitenteras, waar u schaduwrijke plekjes kunt vinden, ideaal om buiten te entertainen. De garage voor 2 auto's bevindt zich ook op dit niveau, samen met een wasruimte, bijkeuken, berging en een personeels- of gastenverblijf met één slaapkamer.

Op de begane grond is een grote polyvalente ruimte die momenteel wordt gebruikt als fitnessruimte, maar die ook een fantastische thuisbioscoop, kantoor of studio zou kunnen zijn. Dit gebied komt uit op een rustige buitenruimte door middel van kamerhoge ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten. Deze hoogte heeft ook een badkamer en berging.



lucasfox.co.nl/go/mat40201

Zeezicht, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

2.880.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 5 Slaapkamer villa met 1,800m² Tuin te koop in Sant Andreu de Llanerres

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llanerres » 08392

5	8	652m²	2.105m²	10m²	1.800m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje