

525.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## 4 Slaapkamer villa met 233m<sup>2</sup> Tuin te koop in Mataro, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Mataró » 08304

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>268m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>233m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



IN PRIJS VERLAAGD



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

525.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## 4 Slaapkamer villa met 233m<sup>2</sup> Tuin te koop in Mataro, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Mataró » 08304

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>268m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>233m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

**Hoekwoning, in zeer goede staat en zeer rustig met uitzicht op de bergen te koop nabij het centrum van Mataró, Barcelona. Voor meer informatie, raadpleeg de virtuele rondleiding.**

Dit huis is gelegen in de stad Mataró, op twee stappen van het stadscentrum en op minder dan 5 minuten van de snelweg en op slechts 1,8 km van het strand van Mataró. Mataró is de hoofdstad van Maresme, waar we alle diensten kunnen vinden. De stranden van Cabrera en Mataró liggen op minder dan 10 minuten afstand. Het is ideaal voor gezinnen die dicht bij de natuur willen wonen, zonder het comfort van een hoofdstad op te geven.

Het huis heeft een oppervlakte van 268 m<sup>2</sup>, verdeeld over vier verdiepingen met gedifferentieerde ruimtes en veel natuurlijk licht.

Op de begane grond vinden we het daggedeelte met een grote woon-eetkamer, de keuken met een kantoor en een gratis badkamer. Vanuit de woonkamer en vanuit de keuken hebben we toegang tot de buitenkant, waar we kunnen genieten van de fantastische tuin, die zorgt voor totale rust en welzijn, dankzij de geweldige mate van privacy.

Op de eerste verdieping hebben we het nachtgedeelte met twee eenpersoonsslaapkamers, een tweepersoonsslaapkamer, een badkamer en de hoofdslaapkamer met eigen badkamer. Op deze verdieping hebben we in totaal vier slaapkamers, allemaal met inbouwkasten.

Op de tweede verdieping vinden we een zolder met een grote open ruimte, die oneindige gebruiksmogelijkheden heeft, zoals een speelkamer, kantoor, extra slaapkamer of wat dan ook gewenst is. In deze ruimte hebben we ook inbouwkasten, te gebruiken als opslagruimte.

Op de begane grond is er een garage, waar vier auto's in passen, plus motorfietsen. Daarnaast beschikken we over twee bergingen/bergingen, een pantry en een toilet.

In zijn fantastische buitenkant hebben we een barbecue met een pergola, een tuin met bomen, een boomgaard en nog een terras dat toegang heeft tot de woon-eetkamer.



[lucasfox.co.nl/go/mat40588](https://lucasfox.co.nl/go/mat40588)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Inloopkast, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

**525.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd**

## **4 Slaapkamer villa met 233m<sup>2</sup> Tuin te koop in Mataro, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Mataró » 08304

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>268m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>233m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Het huis biedt zeer goede afwerkingen en materialen, zoals vloeren van porselein van steengoed van hoge kwaliteit, eiken binnenschrijnwerk, massief hout, wit gelakt aluminium buitenschrijnwerk met dubbele beglazing, die zowel isoleert tegen de kou als tegen geluid van buitenaf.

Een fantastische hoekwoning, waar alleen de burens wonen. Dit geeft ons veel rust en privacy, maar ook het voorrecht om twee stappen verwijderd te zijn van alle voorzieningen.

Neem contact op voor meer informatie

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

525.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## 4 Slaapkamer villa met 233m<sup>2</sup> Tuin te koop in Mataro, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Mataró » 08304

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>268m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>233m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje