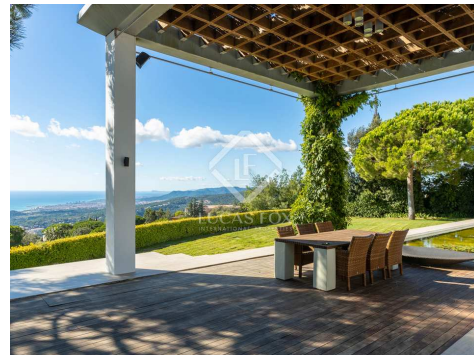
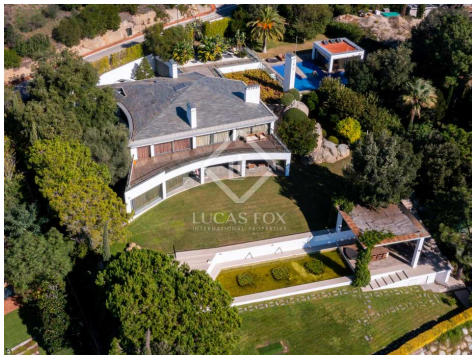


6.750.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa met 4,339m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Andreu de Llanerres

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llanerres » 08392

<b>6</b>	<b>9</b>	<b>1.005m<sup>2</sup></b>	<b>4.982m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>4.339m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

6.750.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa met 4,339m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Andreu de Llanerres

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llanerres » 08392

<b>6</b>	<b>9</b>	<b>1.005m<sup>2</sup></b>	<b>4.982m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>4.339m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

### Luxe Maresme kusthuis te koop, gelegen op een groot perceel in Supermaresme met binnen- en buitenzwembaden, spa, onafhankelijk gastenverblijf en prachtig panoramisch uitzicht op zee - slechts 40 km van de stad Barcelona

Dit prachtige vastgoed aan de kust van Maresme te koop is gelegen in de prestigieuze woonwijk Supermaresme, dichtbij het mooie stadje Sant Andreu de Llanerres en op slechts 40 km van de stad Barcelona.

De prachtige villa in eigentijdse stijl is gebouwd op een groot perceel van bijna 5000m<sup>2</sup> en geniet van totale privacy en rust en biedt het meest spectaculaire panoramische uitzicht op zee.

Het pand is gebouwd in 2006 en omvat meer dan 1000 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte. Het beschikt over een groot hoofdgebouw met 5 slaapkamers, binnen- en buitenzwembaden, een spa en een fitnessruimte, een ruime garage en een onafhankelijk gastenappartement met 1 slaapkamer. Op het terrein bevinden zich prachtig aangelegde tuinen, waterpartijen en een speelveld voor alle doeleinden.

Het huis biedt een open indeling met royale dag- en nachtruimtes - allemaal profiterend van de grote, zuidelijke ligging en een prachtig uitzicht op zee.

Op de begane grond bevindt zich een grote ontvangstruimte die door de open haard in twee onafhankelijke woonruimtes is verdeeld. Deze spectaculaire kamer biedt directe toegang tot de tuin en het terras. Ook op de begane grond bevinden zich de grote moderne keuken, een formele eetkamer, een informele familie-eetkamer en een gastenslaapkamer met eigen badkamer.

Direct toegankelijk vanuit de keuken is een prachtige schaduwrijke eethoek buiten met ingebouwde barbecue. Ook op de begane grond bevinden zich het binnenzwembad, de spa en de garage.



[lucasfox.co.nl/go/mat41094](https://lucasfox.co.nl/go/mat41094)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Binnenzwembad, Tennisbaan, Spa, Jacuzzi, Gym, Garage, Conciërge service, Lift, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Thuis bioscoop, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Basketbalveld, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , ,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

6.750.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa met 4,339m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Andreu de Llavaneres

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>6</b>	<b>9</b>	<b>1.005m<sup>2</sup></b>	<b>4.982m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>4.339m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Op de bovenste verdieping bevindt zich het nachtgedeelte bestaande uit drie tweepersoonsslaapkamers - elk met eigen badkamer - nog een gastenbadkamer, een kantoor en de indrukwekkende hoofdslaapkamer met kleedkamer, grote badkamer en toegang tot een groot terras met prachtig uitzicht op de Middellandse Zee en naar de skyline van Barcelona.

Op de benedenverdieping bevinden zich een wasruimte, twee polyvalente ruimtes en de gymzaal.

Het pand is gebouwd met hoogwaardige materialen en is voorzien van een lift en een geavanceerd domotica smart house-systeem.

Het gastenverblijf ligt met uitzicht op het buitenzwembad en bestaat uit een tweepersoonsslaapkamer en een woonkamer.

De aangelegde tuin biedt diverse schaduwrijke zitjes, terrassen en waterpartijen. Er is ook een multifunctionele speelruimte.

De accommodatie ligt op slechts 10 minuten van het dichtstbijzijnde strand en de jachthaven en op een paar minuten rijden van de dichtstbijzijnde golfbanen. Er zijn twee internationale luchthavens binnen 1 uur rijden van het huis (Barcelona en Girona).

Neem contact met ons op voor meer informatie over dit luxe Maresme kusthuis te koop.

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

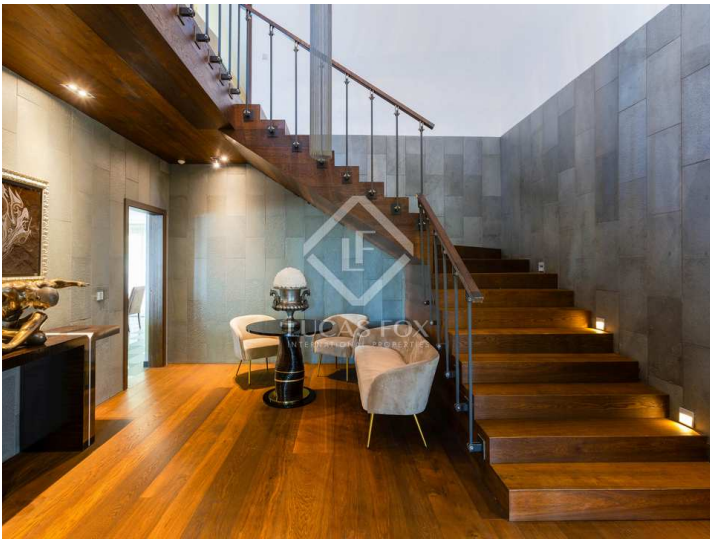


6.750.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa met 4,339m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sant Andreu de Lllaneres

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>6</b>	<b>9</b>	<b>1.005m<sup>2</sup></b>	<b>4.982m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>4.339m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje