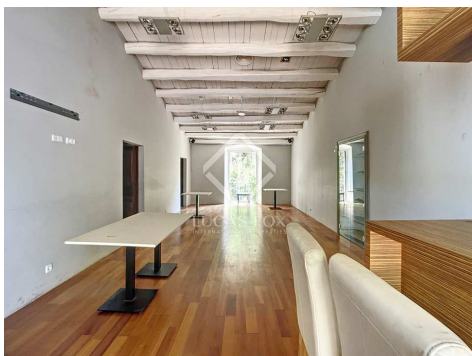


750.000 € Masia - Te koop

10 Slaapkamer masia met 1,397m² Tuin te koop in Sant Andreu de Lllaneres

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

10	3	752m²	1.397m²	40m²	1.397m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

750.000 € Masia - Te koop

10 Slaapkamer masia met 1,397m² Tuin te koop in Sant Andreu de Lllavaneres

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

10	3	752m²	1.397m²	40m²	1.397m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Exclusieve boerderij van 926 m² op een perceel van 1271 m², uniek vanwege zijn kenmerken en locatie te koop in het hart van Sant Andreu de Lllavaneres.

Lucas Fox presenteert met genoegen deze exclusieve te renoveren boerderij in het hart van Sant Andreu de Lllavaneres. De omgeving biedt restaurants, winkels, terrassen en supermarkten op loopafstand. Deze 16e eeuwse boerderij heeft een bebouwde oppervlakte van 926 m² en staat op een perceel van 1.250 m².

In het verleden deed deze boerderij jarenlang dienst als gezinsvakantiebestemming en werd later gerehabiliteerd als restaurant. Het laatste restaurant was zelfs een van de meest gerenommeerde in de stad, die een Michelin-ster kreeg. Momenteel biedt de boerderij de mogelijkheid om het hotelbedrijf voort te zetten of er een thuis van te maken, om een prachtig mediterranean huis in het hart van de stad achter te laten. Het kan ook een goede investering zijn voor diegenen die hun kapitaal willen laten renderen door middel van vakantieverhuur, aangezien er meerdere appartementen in deze boerderij kunnen worden ingericht.

Vanaf de straat vinden we een deur om te voet binnen te gaan na een wandeling door de stad, en een andere om met de auto te komen. Eenmaal op de boerderij hebben we toegang tot een tuingedeelte met meer dan genoeg ruimte om zes of zeven auto's te parkeren, dus gasten thuis hebben zal qua ruimte geen probleem zijn.

De tuin biedt eindeloze mogelijkheden, want het bestaat uit een parkeerplaats, een barbecueplek, ruimte om een grote tafel te plaatsen om met vrienden te eten en een paar buitenbanken. Bovendien kan het reeds gebouwde zwembad worden hersteld en nu worden gebruikt als kinderspeelplaats. In de tuin vinden we ook een gebouw waar vroeger de boeren woonden, dat kan worden gerehabiliteerd als gastenverblijf.

Bij binnenkomst in de boerderij gaat er een enorme hal voor ons open, die ons toegang geeft tot de hoofdkamer, nog een aangrenzende kamer, het oude restaurantkantoor, een binnenterras, de toiletruimte en de trap die ons toegang geeft tot de eerste verdieping.



lucasfox.co.nl/go/mat43668

Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten,
Exterior, Diervriendelijk,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Berging, Barbecue,
Alarmsysteem

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

750.000 € Masia - Te koop

10 Slaapkamer masia met 1,397m² Tuin te koop in Sant Andreu de Llavaneres

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

10	3	752m²	1.397m²	40m²	1.397m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Op de bovenverdieping vinden we een grote woonkamer die opvalt door zijn helderheid en zijn grote formaat. Van daaruit hebben we toegang tot twee tweepersoonsslaapkamers, een andere kamer met de geïnstalleerde industriële keuken, drie extra slaapkamers en twee badkamers. Deze zelfde verdieping heeft ook een terras, perfect om 's ochtends een kopje koffie te drinken en te genieten van de omgeving.

Als geheel is het een unieke hoeve, door zijn ruimten, zijn grond en de mogelijkheden die het biedt in het hart van de stad. Neem contact op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

750.000 € Masia - Te koop

10 Slaapkamer masia met 1,397m² Tuin te koop in Sant Andreu de Llavaneres

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

10	3	752m²	1.397m²	40m²	1.397m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje