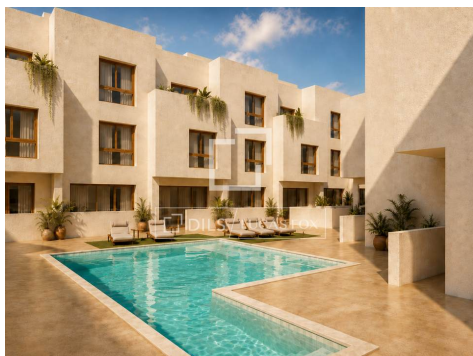
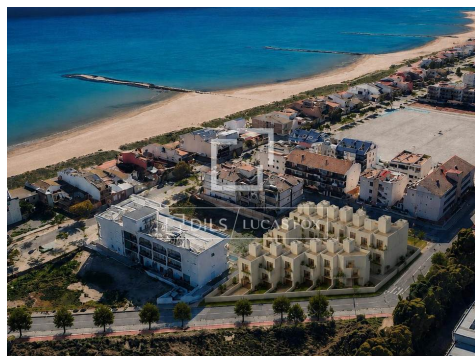


Prijs vanaf 450.000 € New development

Mediterranean Puçol

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Playa de Puzol, Valencia beschikt over prijzen vanaf 450,000 €, 6 Huizen / Villa's beschikbaar

Q1 2029	6	4.0	128m ²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

Prijs vanaf 450.000 € New development

Mediterranean Puçol

Exclusief nieuwbouwproject met villa's in mediterrane stijl, voorzien van een tuin en zwembad, aan het strand van Puçol, op slechts enkele minuten van Valencia.

Dils Lucas Fox presenteert Mediterranean Puçol, een exclusief nieuwbouwproject bestaande uit 17 villa's in mediterrane stijl, gelegen in een rustige woonwijk naast het strand van Puçol, op slechts 20 minuten van Valencia.

De woningen, met een woonoppervlakte van circa 128 m² en meer dan 60 m² aan terrassen, zijn verdeeld over drie verdiepingen plus een penthouse en zijn ontworpen om lichte, functionele ruimtes te bieden die perfect geschikt zijn voor het gezinsleven. Ze beschikken over vier slaapkamers, drie complete badkamers, een gastentoilet en een wasruimte, evenals een ruim dakterras met solarium. Alle woningen hebben een parkeerplaats en een berging.

Het complex beschikt over goed onderhouden gemeenschappelijke ruimtes met een tuin en een zwembad, waardoor een privéomgeving ontstaat waar u het hele jaar door kunt genieten van het mediterrane klimaat.

Mediterranean Puçol onderscheidt zich door hoogwaardige afwerking, met een verwachte energielabel A (momenteel in afwachting van goedkeuring), hoogwaardige thermische isolatie, dubbelglas PVC-ramen, porseleinen vloeren, ledverlichting en een aërothermisch systeem voor warm water en verwarming/koeling. Daarnaast biedt het diverse mogelijkheden tot personalisatie, zoals domotica, een jacuzzi of een privézwembad, om elke woning af te stemmen op de levensstijl van de bewoners.

De combinatie van eigentijds design, energiezuinigheid en een uitstekende locatie maakt dit project een fantastische kans, zowel als permanente woning aan zee als vastgoedinvestering.

-

Vergunning en energielabel in afwachting

Verkoopprijs vanaf €450.000, exclusief belastingen.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie.

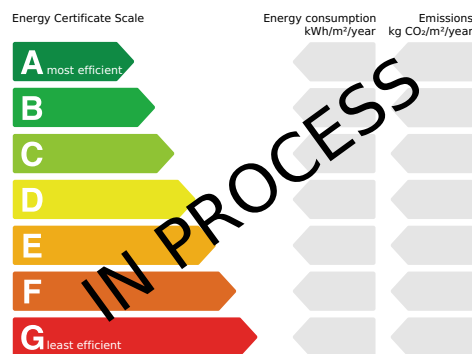
Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zullen door de betreffende partij worden gedragen.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje



lucasfox.co.nl/go/mediterranean-pucol



Prijs vanaf 450.000 € New development

Mediterranean Puçol

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) is ingeschreven in het register van makelaars in onroerend goed van de regio Valencia onder nummer RAICV 4243.

Units in dit bouwproject

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Villa	450.000 €	Vloer	4 Slaapkamers 4 Badkamers	128m ² , Terras 48m ²
Villa	450.000 €	Vloer	4 Slaapkamers 4 Badkamers	128m ² , Terras 50m ²
Villa	465.000 €	Vloer	4 Slaapkamers 4 Badkamers	128m ² , Terras 58m ²
Villa	475.000 €	Vloer	4 Slaapkamers 4 Badkamers	128m ² , Terras 63m ²

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

Prijs vanaf 450.000 € New development

Mediterranean Puçol



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje