

850.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	5	198m²	327m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

850.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 Slaapkamers **5** Badkamers **198m²** Plattegrond **327m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Villa in moderne stijl met zwembad en een paar meter van het strand van Son Xoriguer, Menorca.

Villa van 198 m² gebouwd op een perceel van 327 m² gelegen in de urbanisatie Son Xoriguer, gelegen in het zuiden van het eiland en op een paar minuten van Ciutadella de Menorca. Het heeft twee fijne zandstranden, ideaal om te ontspannen en te genieten van het eiland.

De woning op het zuiden is verdeeld over twee verdiepingen plus de semi-kelderverdieping. Op de begane grond vinden we een volledig uitgeruste keuken, een badkamer, een slaapkamer en de woon-eetkamer met toegang tot een overdekt terras met canvas en toegang tot het zwembad en de tuin. Via een moderne trap bereiken we de eerste verdieping waar we een tweepersoonsslaapkamer hebben met een eigen badkamer en toegang tot een achterterras en de hoofdslaapkamer ook met een eigen badkamer en toegang tot een gezellig terras bedekt met canvas en uitzicht op zee. Het huis is voorzien van airconditioning en verwarming door middel van installatie, en een buitenomheining van dubbel glas.

Op de kelderverdieping hebben we een slaapkamer met een eigen badkamer, nog een dienstslaapkamer met een badkamer, een wasruimte met een machinekamer en een open ruimte waar vroeger de garage met toegang naar buiten was.

Een ideale villa om het hele jaar door te wonen of seizoenen door te brengen met familie en/of vrienden. Het is ook mogelijk om het te huren wanneer u een toeristenvergunning heeft.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men12784

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Verhuur licentie, Speelplaats,
Inbouwkasten, Bijkeuken, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

850.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 Slaapkamers 5 Badkamers 198m² Plattegrond 327m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje