

1.100.000 € Landhuis - Te koop

6 Slaapkamer landhuis met 100m² terras te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6	3	393m²	103.000m²	100m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.100.000 € Landhuis - Te koop

6 Slaapkamer landhuis met 100m² terras te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6	3	393m²	103.000m²	100m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Rustieke woning van 393 m² met een bijgebouw van 375 m² op een perceel van 10 ha, te koop in de buurt van het centrum van Ciutadella de Menorca.

Landhuis gelegen op een perceel van 10 hectare vlakbij het historische centrum van Ciutadella de Menorca en op 3 km van het strand. Het land wordt verdeeld in 4 percelen die niet aangrenzend zijn, het perceel waarop de gebouwen zich bevinden heeft een oppervlakte van 25.944 m².

Het pand bestaat uit een gebouw voor residentieel gebruik plus verschillende bijlagen voor gebruik in de landbouw en de landbouw. Het gebouw voor residentieel gebruik bestaat uit 2 delen die verbonden zijn door een veranda. Elk deel van het gebouw heeft een begane grond en eerste verdieping met onafhankelijke toegang.

Het eerste deel van het huis, dat is verbonden met de toegangsweg, heeft verschillende kamers op de begane grond en een zelfstandig appartement op de eerste verdieping. Het andere gedeelte heeft een woning op de begane grond en een andere op de eerste verdieping. Het huis heeft een totale oppervlakte van 393m² met 6 slaapkamers en 2 badkamers, een gastentoilet, een keuken en een bijkeuken, een woon / eetkamer van 40 m² met een open haard en een terras van 100 m². Verder is er een berging, een zwembad en een eigen waterput.

De rest van de gebouwen hebben een totale bebouwde oppervlakte van 375 m² en worden momenteel gebruikt voor landbouw- en landbouwdoeleinden (zuivel, stallen, schuren, kippenhok, enz.). De gebouwen zijn enkele jaren geleden gerenoveerd, de meest recente werkzaamheden waren de versterking van de schuur structuur.

Gezien de ouderdom van het gebouw, is het alleen toegestaan om een vergunning aan te vragen om de bestaande structuur te renoveren, het is niet mogelijk om het gebouw uit te breiden. Het is echter mogelijk om de oorspronkelijke gebouwen desgewenst om te bouwen naar woningen in plaats van naar landbouw.

Een fantastische kans op slechts 3 km van het strand. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men12827

Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Open haard,
Bijkeuken, Berging

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.100.000 € Landhuis - Te koop

6 Slaapkamer landhuis met 100m² terras te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6	3	393m²	103.000m²	100m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje