

**529.000 € Huis / Villa - Te koop - In prijs verlaagd**  
**3 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Ciudadela, Menorca**

Spanje » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07769

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **270m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte      **625m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

IN PRIJS VERLAAGD



**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

## 529.000 € Huis / Villa - Te koop - In prijs verlaagd

# 3 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>625m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Villa met 3 slaapkamers en een tuin, zwembad, garage en uitzicht op zee te koop in Son Blanc, Ciutadella de Menorca.

Villa van 270 m<sup>2</sup> plus een garage van 70 m<sup>2</sup> op een perceel van 625 m<sup>2</sup> in de woonwijk Son Blanc, op 1,5 km van Ciutadella. Het gebied is zeer gastvrij en heeft een familiale sfeer terwijl het rustig en vredig is.

Het huis heeft een prachtige tuin met een zwembad en is verdeeld over 2 verdiepingen. De meeste kamers bevinden zich op de begane grond, met 2 slaapkamers, 1 badkamer, een aparte keuken met een ontbijtbar en een ruime woonkamer met grote ramen. Vanuit deze ruimte heeft u ook toegang tot het terras op de veranda met prachtige bogen en houten balken, evenals de tuin, het zwembad en de garage.

De eerste verdieping of mezzanine heeft 1 slaapkamer met een eigen badkamer en toegang tot een terras met een prachtig uitzicht op zee. Er is overal warme en koude airconditioning.

Een ideaal huis voor gezinnen, hetzij als eerste huis of als tweede verblijf op een bevoorrechte locatie dichtbij Ciutadella. Neem contact met ons op om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men12972](https://lucasfox.co.nl/go/men12972)

Zeezicht, Terras, Tuin, Zwembad,  
Prive garage, Natuurlijke lichtinval,  
Airconditioning, Berging, Bijkeuken,  
Uitzicht, Verwarming,  
Volledig uitgeruste keuken

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje



## 529.000 € Huis / Villa - Te koop - In prijs verlaagd 3 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Ciudadela, Menorca

Spanje » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07769

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **270m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte    **625m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje