

1.175.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	4	284m ²	1.387m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.175.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Gerenoveerde villa met tuin, zwembad en toeristenvergunning in Sa Caleta-Santandria, op 1 km van Ciutadella de Menorca. Exclusieve aanbieding door Dils/Lucas Fox

Dils/Lucas Fox presenteert exclusief deze prachtige villa van 284 m², gebouwd op een perceel van 1.387 m², gelegen tussen Sa Caleta en Cala Santandria, op slechts 1 km van Ciutadella, met alle voorzieningen binnen handbereik. De woning is volledig gerenoveerd en verkeert in uitstekende staat.

Het hoofdhuis is praktisch gelijkvloers. Een kleine hal leidt naar een ruime, aparte keuken en een lichte woon-eetkamer met een houtkachel. De grote ramen van deze kamer laten veel natuurlijk licht binnen en bieden directe toegang tot een aangenaam overdekt terras met uitzicht op de tuin.

Vanuit de keuken heb je toegang tot een gang die aan de ene kant leidt naar de wasruimte met toegang naar buiten, waar de barbecue zich bevindt, en aan de andere kant naar een slaapkamer met een eigen badkamer.

Het slaapgedeelte, dat grenst aan de woonkamer, omvat een ruime hoofdslaapkamer met kleedkamer en eigen badkamer, en twee tweepersoonsslaapkamers die een gedeelde badkamer hebben.

Vanuit de woonkamer leidt een comfortabele trap naar het souterrain, waar zich een multifunctionele ruimte met opbergruimte bevindt. Dit niveau heeft ook een aparte ingang van buitenaf, die toegang geeft tot een tweede kamer met open haard, een badkamer en de bijkeuken, waardoor er diverse gebruiksmogelijkheden zijn.

De woning beschikt over centrale airconditioning en verwarming in de keuken, woon-eetkamer en hoofdslaapkamer, en over split-type units met warmtepomp (warm/koud) in de overige slaapkamers.

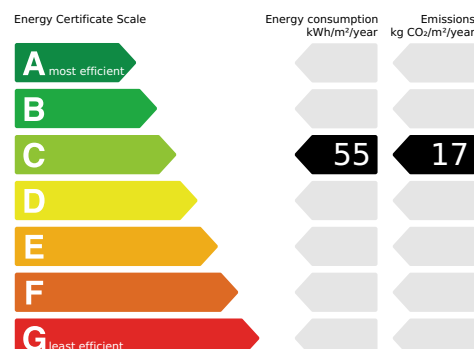
Het beschikt ook over zonnepanelen, een waterontharder en een omgekeerde osmose-installatie voor drinkwater, wat de energie-efficiëntie en het comfort in huis verbetert.

De buitenkant van de woning is ontworpen om optimaal te profiteren van het mediterrane klimaat. Het beschikt over een ruime tuin, een in het huis geïntegreerd zwembad van 20 m², een uitnodigende loungehoek, een barbecueplek en een groot verhard terrein voor parkeren.



lucasfox.co.nl/go/men13054

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht,
Open haard, Inloopkast, Gerenoveerd,
Exterior, Dubbel glas, Chill out area,
Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

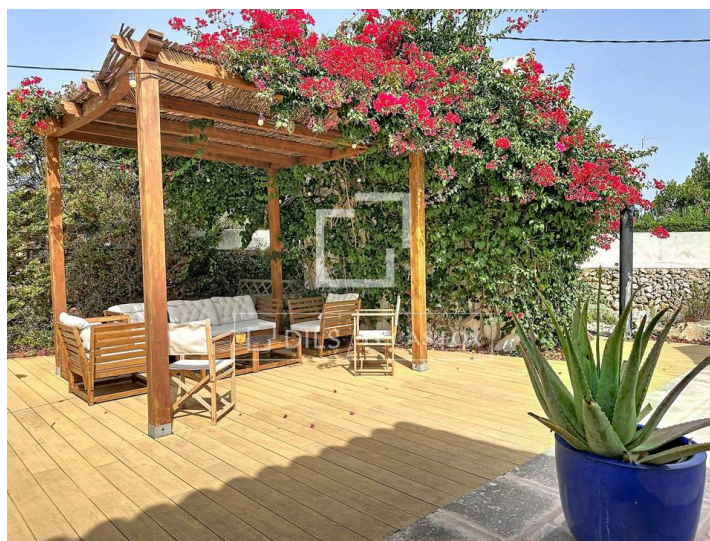
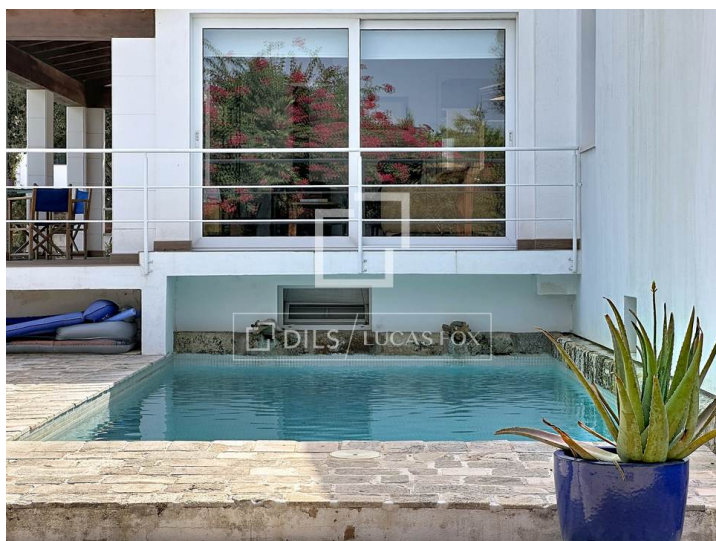
+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.175.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Deze woning is zonder twijfel ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een permanente woning, maar ook voor diegenen die langere tijd aan zee willen verblijven. Bovendien is het een uitstekende investeringsmogelijkheid, aangezien het over een geldige toeristenvergunning beschikt. Exclusieve aanbieding door Dils/Lucas Fox.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te plannen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje