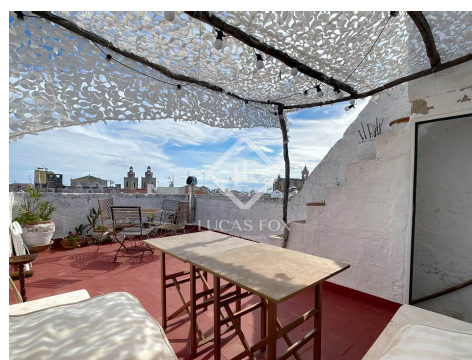


695.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 15m² terras te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	183m²	116m²	15m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

695.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 15m² terras te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	183m²	116m²	15m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Prachtig duplex met terras met spectaculair uitzicht op de kathedraal en de oude stad, evenals een bewoonbare kelder met aparte ingang in het historische centrum van Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenteert deze charmante duplex van 96 m² met een bewoonbare kelder van 87 m² met een aparte ingang in het hart van het historische centrum van Ciutadella de Menorca.

Het huis bevindt zich op de tweede verdieping van een huis met slechts twee burens. Bij de entree worden we verwelkomd door een prachtige trap die ons naar de hoofdruimte leidt, waar we een charmante woon-eetkamer vinden met een zandstenen open haard, een prachtige volledig uitgeruste aparte keuken, een hal met een kleedkamer, een badkamer, een tweepersoonsslaapkamer en aan het einde de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en toegang tot een grote berging/kleedkamer van 40 m² op de benedenverdieping, niet meegerekend in de oppervlakte. Vanaf deze verdieping leidt een zandstenen trap naar de tweede verdieping, waar zich een kleine woonkamer, nog een tweepersoonsslaapkamer en een trap bevinden die leidt naar het prachtige en gezellige terras met een spectaculair uitzicht op de kathedraal en het historische centrum van Ciutadella. Het huis wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht en beschikt over airconditioning (warm/koud), zichtbare balken aan de plafonds en arabesken mozaïeken op de vloer van de keuken en badkamer.

Op hetzelfde terrein en via een aparte ingang, vinden we het prachtige, geheel open souterrain met een slaapkamer, een badkamer en een keuken, ideaal voor gasten.

Zonder twijfel een uniek object om het hele jaar door te wonen, of tijd door te brengen met familie en/of vrienden,

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men13290

Terras, Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Bijkeuken, Berging, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

695.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 15m² terras te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	183m²	116m²	15m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek moet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje