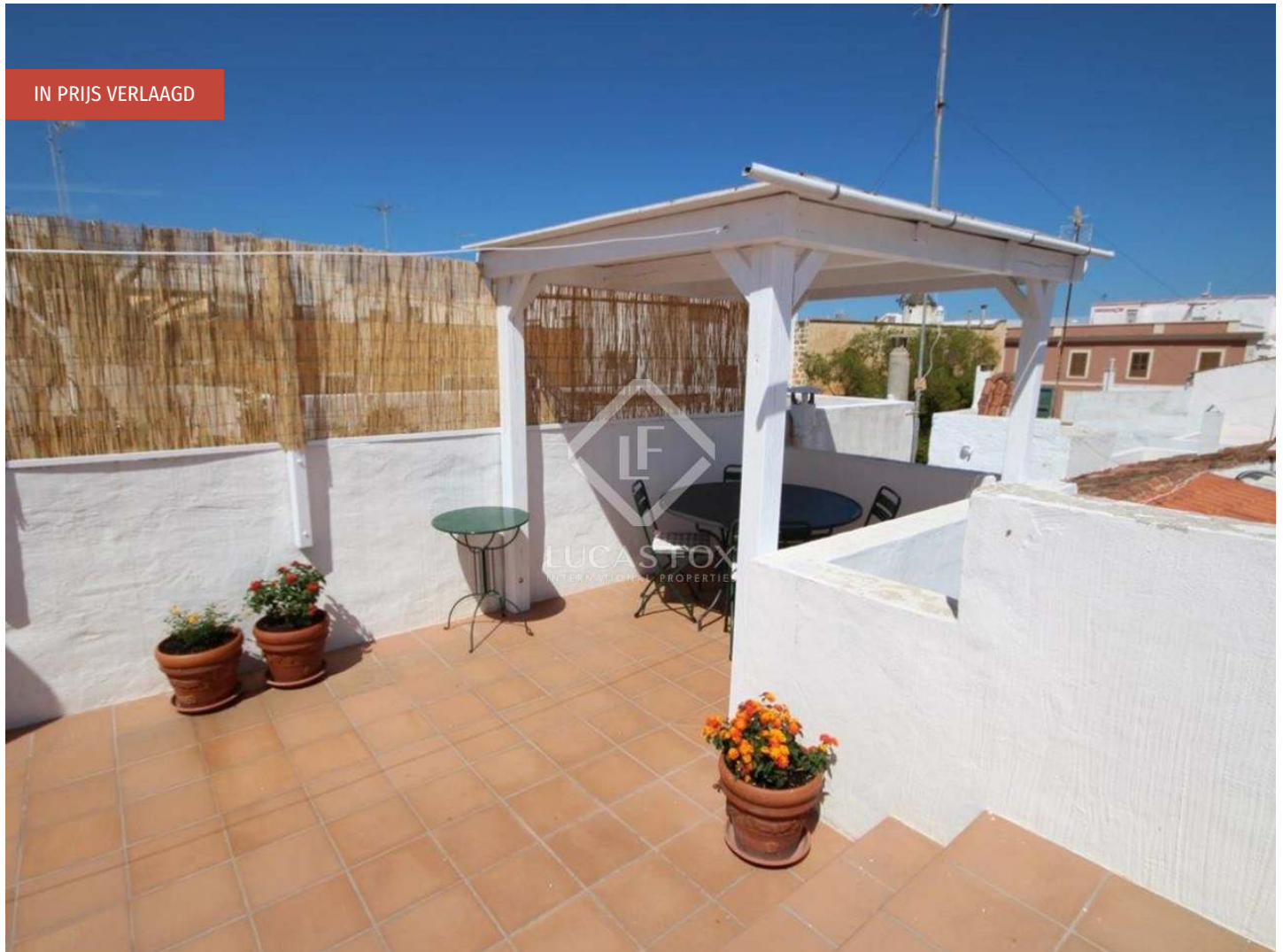


375.000 € Huis / Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## 4 Slaapkamer Huis / Villa met 40m<sup>2</sup> terras te koop in Ciutadela, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadela de Menorca » 07760

|             |           |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b>  | <b>130m<sup>2</sup></b> | <b>40m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Woonoppervlakte         | Terras                 |



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

375.000 € Huis / Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## 4 Slaapkamer Huis / Villa met 40m<sup>2</sup> terras te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

|             |           |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b>  | <b>130m<sup>2</sup></b> | <b>40m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Woonoppervlakte         | Terras                 |

### OMSCHRIJVING

## Fantastisch volledig gerenoveerd huis met een patio en terras-solarium, te koop in het oude centrum van Ciutadella de Menorca.

Huis van 130 m<sup>2</sup> gelegen in het oude centrum van Ciutadella de Menorca, opgebouwd uit kleine smalle straatjes vol met restaurants en winkels, de meeste van hen zijn voetgangers.

Het huis is volledig gerenoveerd en voorzien van houten balken wit geschilderd *Mares* muren en warme en koude airconditioning. Het is verdeeld over 3 verdiepingen en een zonneterras op de vierde verdieping.

De begane grond heeft een woonkamer met een open haard en een keuken met toegang tot de binnenplaats van 4 m<sup>2</sup>. De eerste verdieping heeft de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en een ander slaapkamerkantoor.

Dan, nog een verdieping hoger, vinden we nog een slaapkamer met een eigen badkamer en een slaapkamer met een badkamer met een douche. Ten slotte heeft de laatste verdieping een terras-solarium van 40 m<sup>2</sup> met een ongelooflijk uitzicht op de oude stad.

Een fantastisch huis voor gezinnen in het historische centrum van de stad. Neem contact met ons op om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men13349](https://lucasfox.co.nl/go/men13349)

Airconditioning, Bijkeuken, Gerenoveerd,  
Open haard, Uitzicht, Verwarming,  
Volledig uitgeruste keuken

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

375.000 € Huis / Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## 4 Slaapkamer Huis / Villa met 40m<sup>2</sup> terras te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

|             |           |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b>  | <b>130m<sup>2</sup></b> | <b>40m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Woonoppervlakte         | Terras                 |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje