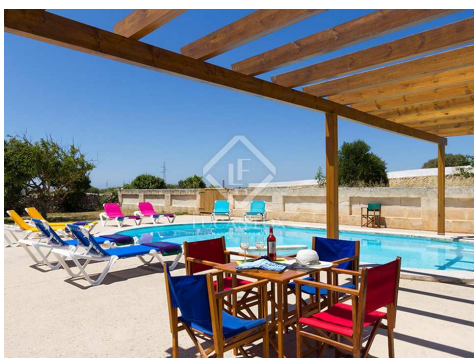


1.558.000 € Landhuis - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

|             |           |                         |                            |
|-------------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| <b>4</b>    | <b>2</b>  | <b>250m<sup>2</sup></b> | <b>22.000m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte         |



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.558.000 € Landhuis - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **250m<sup>2</sup>** Plattegrond      **22.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Mooi huis in rustieke stijl met een bebouwde oppervlakte van 617 m<sup>2</sup>, te koop op 4 km van het centrum van Ciutadella de Menorca.

Deze charmante vrijstaande woning ligt op een perceel van 2,2 hectare dicht bij het centrum van Ciutadella de Menorca. Met een bebouwde oppervlakte van 250 m<sup>2</sup> is het pand verdeeld over 2 verdiepingen.

Op de begane grond leidt een hal naar de ruime woonkamer met zichtbare houten balken en toegang tot het terras. De woonkeuken is goed uitgerust en heeft veel rustieke charme. Er zijn 2 slaapkamers op de begane grond, waarvan één een tweepersoonskamer is die uitkomt op de veranda en het terras. Een badkamer completeert de begane grond.

Er zijn nog 2 slaapkamers, een met toegang tot een terras, op de eerste verdieping en een badkamer met een douche. Met decoratie in Menorcaanse stijl en overal zichtbare houten balken, heeft het huis een rustieke en traditionele uitstraling. Deze woning is voorzien van verwarming.

De uitstekende buitenruimte omvat uitgestrekte tuinen, een zwembad en een veranda met houten pergola, perfect om buiten te eten. Er is ook een aparte garage met parkeerplaats voor 2 auto's.

Neem contact met ons op voor meer informatie over dit charmante onroerend goed te koop in Menorca.



[lucasfox.co.nl/go/men13371](https://lucasfox.co.nl/go/men13371)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Exterior, Bijkeuken

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.558.000 € Landhuis - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 Slaapkamers    2 Badkamers    250m<sup>2</sup> Plattegrond    22.000m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje