

430.000 € Villa - Verkocht

## 3 Slaapkamer huis / villa met 35m<sup>2</sup> terras te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>418m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

**430.000 € Villa - Verkocht**

## **3 Slaapkamer huis / villa met 35m<sup>2</sup> terras te koop in Ciutadella, Menorca**

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>418m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## **Villa met 3 slaapkamers en tuin te koop in een van de mooiste gebieden rond Ciutadella de Menorca.**

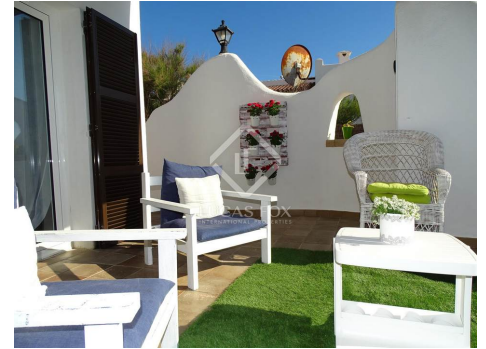
Vrijstaande villa van 90 m<sup>2</sup> plus 35 m<sup>2</sup> terrassen gelegen op een perceel van 418 m<sup>2</sup>.

De begane grond van het huis bestaat uit 3 slaapkamers, 2 badkamers, een keuken, een wasruimte en een woon-eetkamer met een open haard. De woonkamer heeft prachtige houten balken en toegang tot een charmant terras van 20 m<sup>2</sup> met barbecue en een prachtig uitzicht op de zee en de zonsondergang.

De eerste verdieping biedt een solarium van 15 m<sup>2</sup> dat ook geniet van uitzicht op zee.

Evenzo heeft de villa een zwembad en een kleine tuin die gemakkelijk te onderhouden is.

Neem contact met ons op voor meer informatie over deze gezellige villa in Cap d'Artrutx.



[lucasfox.co.nl/go/men13407](https://lucasfox.co.nl/go/men13407)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Open haard, Exterior, Dubbel glas,  
Bijkeuken, Barbecue, Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

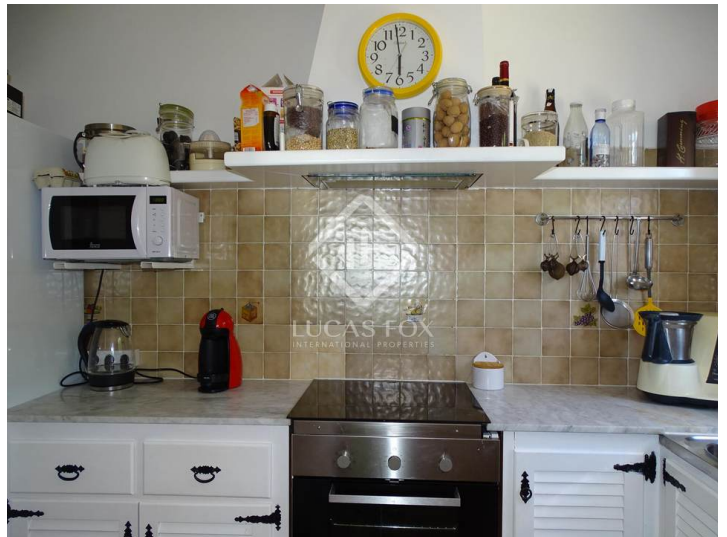
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

430.000 € Villa - Verkocht

## 3 Slaapkamer huis / villa met 35m<sup>2</sup> terras te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>418m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje