

1.375.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 Slaapkamers **3** Badkamers **285m²** Plattegrond **1.000m²** Perceeloppervlakte

EXCLUSIEF AANBOD | ALLEEN BIJ LUCAS FOX BESCHIKBAAR



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.375.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 Slaapkamers **3** Badkamers **285m²** Plattegrond **1.000m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Villa op de begane grond met verzorgde tuin, zwembad en privégarage te koop in Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenteert deze charmante villa volledig gerenoveerd in 2019 met een oppervlakte van 235 m² gebouwd op een perceel van 1.000 m² in de prestigieuze residentiële ontwikkeling van Sa Caleta, in de gemeente Ciutadella de Menorca.

Het huis is geheel verdeeld over de begane grond, maar heeft een semi-kelderverdieping met een tweepersoonsslaapkamer met goede ventilatie en een eigen badkamer met toegang van buitenaf.

Bij binnenkomst worden we begroet door een kleine hal die toegang geeft tot de grote halverdeler met inbouwkasten. Vanaf hier leidt het ons naar de hoofdslaapkamer met een grote kleedkamer en een eigen badkamer, naar nog een tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kasten, beide met toegang tot de tuin, en naar een complete badkamer. Als we terugkeren naar de ingang, hebben we toegang tot een prachtige moderne keuken, volledig uitgerust met een eiland en open naar de eetkamer met grote ramen waardoor natuurlijk licht de hele kamer binnenkomt. De ramen komen uit op een houten veranda met balkenplafond, ideaal voor lunch en diner bijna het hele jaar door. Het heeft ook een wasruimte met toegang naar buiten. Van hieruit, en ook vanuit de hal, gaan we naar de comfortabele woonkamer met een pellaard die het hele huis verwarmt. Daarnaast heeft u toegang tot de ruime overdekte veranda, ideaal voor gezellige avonden met familie en/of vrienden.

Buiten vinden we een goed onderhouden tuin met inheemse planten en fruitbomen, een ingebouwde barbecueplek, een toilet, een zoutchloreringszwembad, een opvangput voor regenwater en een garage.

De woning is in 2019 met veel zorg en met hoogwaardige materialen gerenoveerd. Het heeft buitenschrijnwerk met dubbele beglazing, zichtbare houten balken in de entree en keukenveranda's, warm-koud airconditioning en druppelirrigatie.

Zonder twijfel een ideaal huis om het hele jaar door te wonen of tijd door te brengen met familie en/of vrienden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men13918

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open keuken, Open haard, Inloopkast,
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Bijkeuken, Barbecue,
Alarmsysteem, Airconditioning

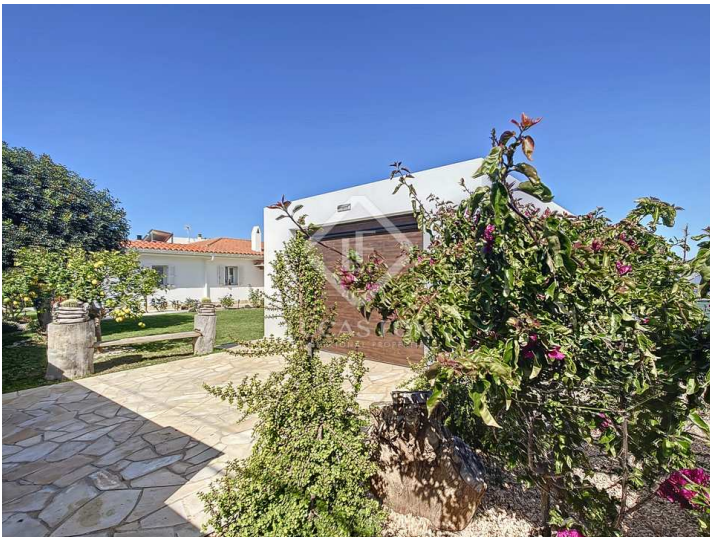
Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.375.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 Slaapkamers **3** Badkamers **285m²** Plattegrond **1.000m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje