

€880,000 Huis / Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 685m<sup>2</sup> Tuin te koop in Ciudadela, Menorca

Spanje » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>305m<sup>2</sup></b>	<b>685m<sup>2</sup></b>	<b>79m<sup>2</sup></b>	<b>685m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanje

€880,000 Huis / Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 685m<sup>2</sup> Tuin te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>305m<sup>2</sup></b>	<b>685m<sup>2</sup></b>	<b>79m<sup>2</sup></b>	<b>685m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

### Onafhankelijk gelijkvloers appartement met een tuin en garage, te koop in Cala'n Bruch, Ciutadella de Menorca.

Deze accommodatie van 216 m<sup>2</sup> bevindt zich op de begane grond van een huis, omgebouwd tot een zelfstandig appartement in de woonwijk Torre del Ram, op een zeer rustige locatie dicht bij het strand in Cala'n Bruch.

Het pand is volledig gerenoveerd en heeft een tuin van 685 m<sup>2</sup>, 79 m<sup>2</sup> grote terrassen en een garage van 32 m<sup>2</sup>.

Een hal leidt naar de keuken met een eethoek en de woonkamer met toegang tot een overdekt terras met een barbecue. Er zijn 5 slaapkamers, 3 badkamers en een bijkeuken. Daarnaast is er ook een grote semi-kelder met een oppervlakte van 58 m<sup>2</sup>.

Het huis wordt gepresenteerd met inbouwkasten en warme en koude airconditioning. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men14123](https://lucasfox.co.nl/go/men14123)

Terras, Tuin, Zwembad, Prive garage,  
Natuurlijke lichtinval, Airconditioning,  
Bijkeuken, Uitzicht, Verwarming,  
Volledig uitgeruste keuken

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje



€880,000 Huis / Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 685m<sup>2</sup> Tuin te koop in Ciutadela, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadela de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>305m<sup>2</sup></b>	<b>685m<sup>2</sup></b>	<b>79m<sup>2</sup></b>	<b>685m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje