

€3,500,000 Gebouw - Te koop - In prijs verlaagd  
**Hotel te koop in Mercadal, Menorca**

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07730

**1,050m<sup>2</sup>**

Woonoppervlakte

**3,000m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

IN PRIJS VERLAAGD



**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

## €3,500,000 Gebouw - Te koop - In prijs verlaagd Hotel te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07730

**1,050m<sup>2</sup>**

Woonoppervlakte

**3,000m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## 1.050 m<sup>2</sup> hotel met prachtig zeezicht te koop in Cala'n Porter, in de gemeente Alaior, Menorca.

Hotel van 1.050 m<sup>2</sup> op een perceel van 3.000 m<sup>2</sup> in Cala'n Porter, in Alaior, op slechts een paar meter van het strand.

De buitenruimte biedt verschillende terrassen met uitzicht, een tuin, een zwembad omgeven door ligstoelen, een tennisbaan en een eigen parkeerplaats.

Het hotel is verdeeld over 3 verdiepingen, inclusief de kelder. De kelder bevat een magazijn en de andere 2 verdiepingen zijn voor hotelgebruik. Op de begane grond bevinden zich de inkomhal, de receptie, een lounge-restaurant en de bar.

Het heeft in totaal 25 tweepersoonskamers en 28 badkamers die zijn verdeeld over de verschillende niveaus.

Een uitstekende investeringsmogelijkheid op deze ongelooflijke locatie naast een van de meest fascinerende baaien op het eiland Menorca.



[lucasfox.co.nl/go/men14448](https://lucasfox.co.nl/go/men14448)

Zeezicht, Terras, Tuin, Zwembad,  
Gemeenschappelijk terras, Parkeerplaats,  
Airconditioning, Balkon, Gerenoveerd,  
Inbouwkasten, Uitzicht, Verhuur licentie

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje



## €3,500,000 Gebouw - Te koop - In prijs verlaagd Hotel te koop in Mercadal, Menorca

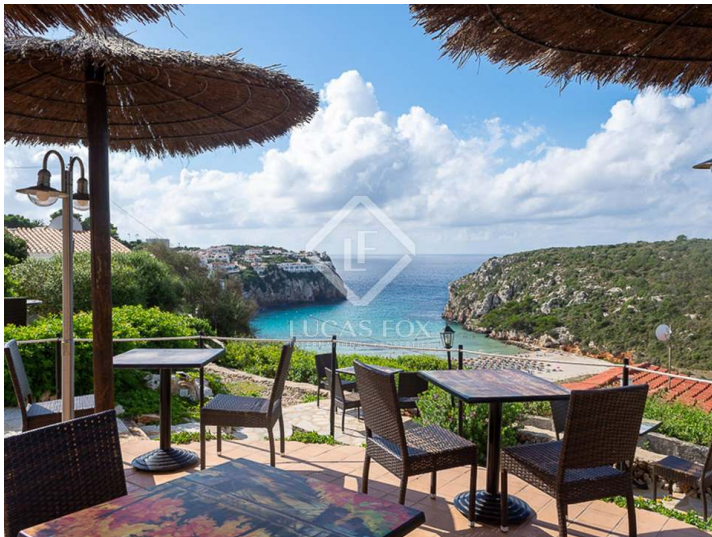
Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07730

1,050m<sup>2</sup>

3,000m<sup>2</sup>

Woonoppervlakte

Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje