

3.095.000 € Landhuis - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer landhuis te koop in Ferreries, Menorca

Spanje » Menorca » Ferreries » 07750

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.328m<sup>2</sup></b>	<b>857.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

3.095.000 € Landhuis - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer landhuis te koop in Ferreries, Menorca

Spanje » Menorca » Ferreries » 07750

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.328m<sup>2</sup></b>	<b>857.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Prachtige rustieke finca met 85,7 hectare grond te koop in de gemeente Ferreries, Menorca.

Landelijk pand gelegen op een groot perceel van ongeveer 85,7 hectare, in de gemeente Ferreries, Menorca. Het agrarische pand, volledig gerestaureerd, is momenteel volledig operationeel.

Het pand bestaat uit 2 woningen en andere aangrenzende gebouwen, zoals schuren, een melkstal, magazijnen en garages die samen goed zijn voor een totaal van 1.328 m<sup>2</sup>. Op dit moment heeft het ongeveer honderd runderen voor de melkproductie, bestemd voor verkoop.

Het hoofdhuis is verdeeld over 2 verdiepingen, met een hal, 2 slaapkamers en 1 badkamer op de begane grond, en nog een slaapkamer, badkamer, woonkamer en keuken met eethoek op de eerste verdieping.

Het tweede huis, ingericht voor degenen die voor het vee zorgen, heeft 3 slaapkamers, 1 badkamer, woonkamer, keuken met eethoek en een aparte barbecue.

Het pand biedt alle comfort van een luxe huis en een prachtig uitzicht op het uitgestrekte groene land eromheen. Neem contact met ons op voor meer informatie.

De hier beschreven informatie is louter informatief en wordt verondersteld juist te zijn, maar de bovenstaande gegevens kunnen onderhevig zijn aan fouten, prijswijzigingen of wijzigingen in voorwaarden zonder voorafgaande kennisgeving.



[lucasfox.co.nl/go/men15663](https://lucasfox.co.nl/go/men15663)

Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval,  
Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht, Open haard,  
Gerenoeverd, Bijkeuken, Barbecue

### Contact ons over deze woning

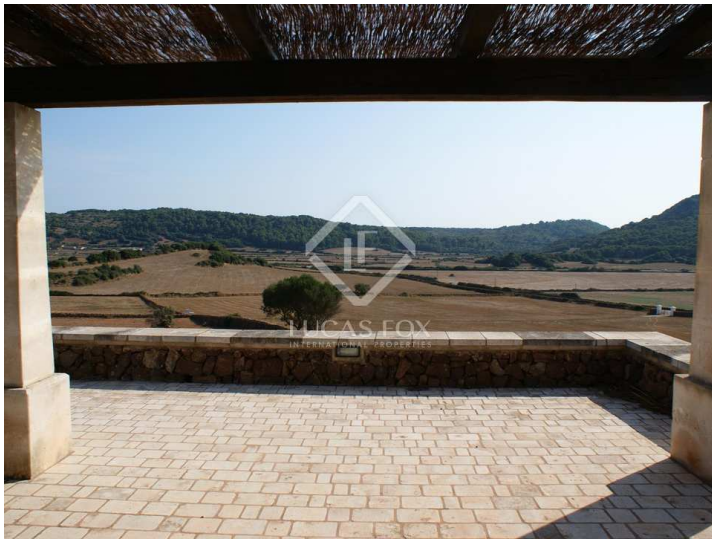
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

3.095.000 € Landhuis - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer landhuis te koop in Ferreries, Menorca

Spanje » Menorca » Ferreries » 07750

4 Slaapkamers    3 Badkamers    1.328m<sup>2</sup> Plattegrond    857.000m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje