

350.000 € Villa - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer villa met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Ferreries, Menorca

Spanje » Menorca » Ferreries » 07750

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

350.000 € Villa - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer villa met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Ferreries, Menorca

Spanje » Menorca » Ferreries » 07750

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## Gastvrij en licht huis in het centrum van de oude stad Ferreries, Menorca.

Dit huis van 135 m<sup>2</sup> met een grote gevel heeft een kleine patio met zandstenen muren en een terras van 15 m<sup>2</sup> op de bovenste verdieping.

Op de begane grond, die volledig open is, is er een moderne keuken en woonkamer met toegang tot een toilet en een klein terras met een groot raam dat veel licht naar binnen laat.

Een zeer lichte trap met ramen met uitzicht op de patio leidt naar de eerste verdieping met een slaapkamer met een eigen badkamer. Op de tweede verdieping is er een tweepersoons slaapkamer en een badkamer en op de derde verdieping vinden we een multifunctionele ruimte met een slaapbank, ingebouwde kledingkast en toegang tot een mooi terras.

Het hele huis is gerenoveerd met materialen van topkwaliteit, dubbele beglazing, luiken, gestripte balken, airconditioning en verwarmde splitsingen in alle kamers.

Een ideaal huis voor het hele jaar door of seizoensgebonden leven.



[lucasfox.co.nl/go/men21341](https://lucasfox.co.nl/go/men21341)

Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Hoge plafonds, Verwarming, Inbouwkasten,  
Gerenoveerd, Dubbel glas, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

350.000 € Villa - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer villa met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Ferreries, Menorca

Spanje » Menorca » Ferreries » 07750

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje