

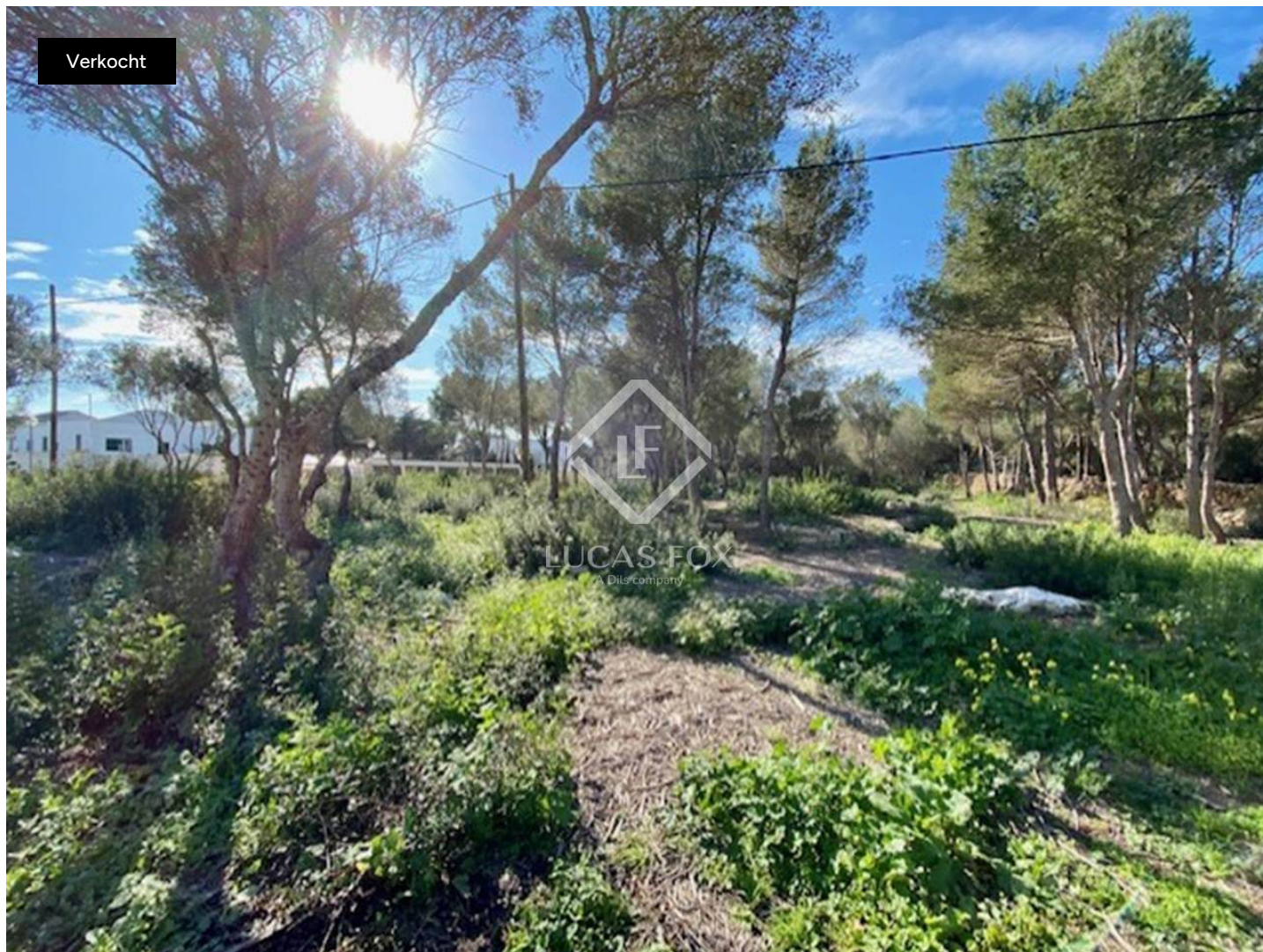
1.350.000 € Perceel - Verkocht

Excellent perceel te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3.291m²

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.350.000 € Perceel - Verkocht

Excellent perceel te koop in Ciutadella, Menorca

Bouwgrond met een uitstekende locatie in de prestigieuze wijk Sa Farola, naast de haven van Ciutadella, op Menorca.

Stedelijk perceel van 3.291 m² met vergunning om 6 villa's met zwembaden te bouwen in de prestigieuze wijk Camí de Sa Farola-Calan Busquets in Ciutadella de Menorca.

Het perceel biedt de bouwvergunning voor de nieuwbouw van 6 eigentijdse familievilla's, omgeven door natuur en groen. Het land wordt verdeeld in percelen van 270 tot 510 m² met gebouwen van 125 tot 140 m² gebouwd op twee verdiepingen, met 3 slaapkamers, 3 badkamers en een woonkamer met open keuken.

Elk van de huizen heeft een eigen toegang en ruimtes om te genieten, een tuin rondom het huis, terrassen, een solarium en een privézwembad. Verder krijgt elk perceel een eigen parkeerplaats en bergingen.

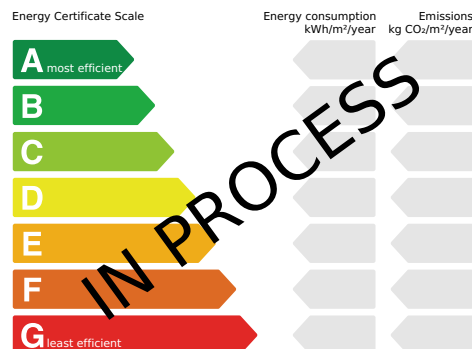
Het heeft een bevoorrechte ligging dicht bij het strand en de stad. Het ligt op slechts 50 meter van de aanlegplaats van Calan Busquets en op 250 meter van het Sa Farola-strand dat langs de promenade naar het strand van Calan Blanes loopt.

Het is een investering met een groot potentieel voor rendement op korte en middellange termijn.



lucasfox.co.nl/go/men23735

Natuurlijke lichtinval, Renovatie object



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.350.000 € Perceel - Verkocht

Excellent perceel te koop in Ciutadella, Menorca



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje