

€950,000 Huis / Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

4 5 270m² 580m²
Slaapkamers Badkamers Woonoppervlakte Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

€950,000 Huis / Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

4 Slaapkamers **5** Badkamers **270m²** Woonoppervlakte **580m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Charmante nieuw gebouwde villa met zwembad in Port d'Addaia, Es Mercadal, Menorca.

Deze nieuw gebouwde villa in tijdloze stijl heeft een bebouwde oppervlakte van 270 m² en is gelegen op een perceel van 580 m² met prachtig uitzicht op de baai van Port d'Addaia.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen. De begane grond herbergt een inkomhal met toegang tot de keuken en toegang tot een overdekt terras, een toilet, een wasruimte en een woon-eetkamer, eveneens met toegang tot het overdekte terras met daarvoor een zwembad met spectaculair uitzicht van de baai.

Deze verdieping biedt ook twee tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kleerkasten en een eigen badkamer, waarvan één met een kleedkamer. Vanuit de woon-eetkamer en een kalkstenen trap brengen we ons naar de eerste verdieping, waar we een woonkamer hebben met een balkon en uitzicht op de baai, evenals twee tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten en een eigen badkamer, waarvan één met een kleedkamer. Het souterrain omvat een garage en een berging.

De afwerking van het huis is van hoge kwaliteit, met thermische isolatie, verwarming door radiatoren met laag verbruik, sanitair warm water door een aërothermisch systeem, pre-installatie van airconditioning, automatische irrigatie en een alarmsysteem.

De buitenruimte heeft een tuin met mediterrane bomen en een oude olijfboom.

Een prachtige villa om het hele jaar door te wonen of tijd door te brengen met het gezin.



lucasfox.co.nl/go/men25440

Zeezicht, Terras, Tuin, Zwembad,
Prive garage, Natuurlijke lichtinval,
Vloerverwarming, Airconditioning, Alarm,
Balkon, Berging, Dubbel glas, Exterior,
Inbouwkasten, Inloopkast, Uitzicht,
Volledig uitgeruste keuken

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

€950,000 Huis / Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

4 Slaapkamers **5** Badkamers **270m²** Woonoppervlakte **580m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje