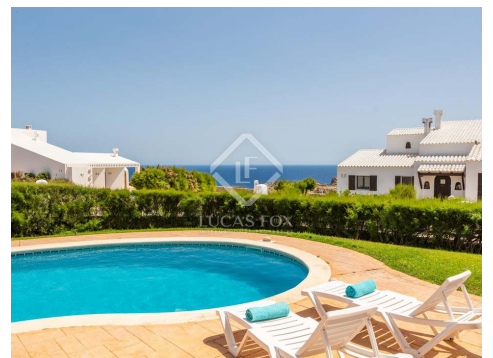
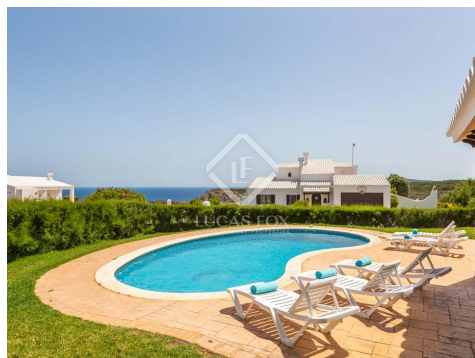


720.000 € Huis / Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>775m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

720.000 € Huis / Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>775m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Villa met toeristenvergunning naast het strand en vlakbij Ciutadella de Menorca.

Mooie villa van 230 m<sup>2</sup> met uitzicht op zee gelegen op een perceel van 755 m<sup>2</sup> in de ontwikkeling van Cala Morell, op slechts 10 minuten lopen van het strand en 7 minuten met de auto van het centrum van Ciutadella de Menorca.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond heeft een hal, een ruime woonkamer met open haard en toegang tot een overdekt terras. Dit niveau biedt ook een keuken met toegang tot het terras, een tweepersoonsslaapkamer, een eenpersoonsslaapkamer, een badkamer, een wasruimte met douche en een garage.

Via een mooie trap gaan we naar de eerste verdieping. Hier bevindt zich een woonkamer die toegang geeft tot de hoofdslaapkamer met toegang tot een terras met uitzicht op zee, een badkamer en een eenpersoonsslaapkamer met toegang tot een terras met uitzicht op de klif.

De buitenruimte heeft een goed onderhouden tuin, zwembad, solarium en barbecue.

Het huis is voorzien van airconditioning (warm-koud), ingebouwde kleerkasten in alle slaapkamers, zichtbare massief houten balken, typisch Menorcaanse zandsteen en PVC buitenschrijnwerk met dubbele beglazing. Bovendien wordt het volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht.

Een uitstekende optie voor gezinnen die willen genieten van een unieke omgeving of voor investeerders.



[lucasfox.co.nl/go/men27020](https://lucasfox.co.nl/go/men27020)

Zeezicht, Terras, Tuin, Zwembad,  
Prive garage, Natuurlijke lichtinval, ,  
Airconditioning, Balkon, Barbecue, Berging,  
Dubbel glas, Exterior, Inbouwkasten,  
Open haard, Uitzicht, Verwarming,  
Volledig uitgeruste keuken

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje



720.000 € Huis / Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Ciudadela, Menorca

Spanje » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>775m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanje