

1.970.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Es Castell, Menorca

Spanje » Menorca » Es Castell » 07720

**5** Slaapkamers    **7** Badkamers    **450m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.300m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.970.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Es Castell, Menorca

Spanje » Menorca » Es Castell » 07720

**5** Slaapkamers      **7** Badkamers      **450m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.300m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Villa met directe toegang tot de zee en een indrukwekkend uitzicht op de haven van Mahón

Villa van 450 m<sup>2</sup> gebouwd op een perceel van 1.300 m<sup>2</sup> gelegen in een rustige woonwijk, aan de kust.

Dit huis is verdeeld over twee verdiepingen en heeft grote ramen om het meeste uit natuurlijk licht te halen en te genieten van een prachtig uitzicht op het eiland Lazareto.

Het huis herbergt een grote keuken - kantoor met toegang tot het terras, woonkamer - eetkamer met open haard en toegang tot het terras met uitzicht op zee, vijf slaapkamers met inbouwkasten en zeven badkamers.

Onder de meest opvallende aspecten vinden we de hoogwaardige afwerking, centrale verwarming en airconditioning. Uitgerust met alle comfort, is de villa perfect om het hele jaar door te wonen. Aan de andere kant heeft het ook een toeristenvergunning, wat extra inkomsten zou garanderen als het wordt aangeboden voor vakantieverhuur.

Het beschikt over een mooie en goed onderhouden tuin, zwembad en directe toegang tot de zee.

Een idyllische villa aan zee en dicht bij het stadscentrum.

De hier beschreven informatie is louter informatief en wordt verondersteld juist te zijn, maar de hierboven vermelde gegevens kunnen zonder voorafgaande kennisgeving onderhevig zijn aan fouten, prijswijzigingen of gewijzigde voorwaarden.



[lucasfox.co.nl/go/men28674](https://lucasfox.co.nl/go/men28674)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten,  
Exterior, Dubbel glas, Berging, Barbecue,  
Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje



1.970.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Es Castell, Menorca

Spanje » Menorca » Es Castell » 07720

5 Slaapkamers    7 Badkamers    450m<sup>2</sup> Plattegrond    1.300m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje