

2.200.000 € Huis / Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07720

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>524m<sup>2</sup></b>	<b>2,700m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

2.200.000 € Huis / Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07720

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>524m<sup>2</sup></b>	<b>2,700m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

### Charmante villa met groot zwembad, barbecue, veranda en houten huis in de tuin te koop in Trebaluger, Menorca.

Deze fantastische villa van 524 m<sup>2</sup> is gebouwd op een perceel van 2.700 m<sup>2</sup> gelegen in de rustige woonwijk Trebaluger.

Het huis, gebouwd in 2007, is opgedeeld in twee verschillende ruimtes binnen hetzelfde huis: de hoofdruimte en de secundaire ruimte die kan worden gebruikt voor zowel de dienst als het gastenverblijf.

Het bestaat uit een mooie inkomhal, een woon-eetkamer die het centrale deel beslaat en in verbinding staat met de keuken, beide met toegang tot een overdekte veranda van 73 m<sup>2</sup>. Vanuit de keuken is er toegang tot de wasruimte en de garage van 46 m<sup>2</sup> met plaats voor twee auto's. Evenzo heeft het huis 6 tweepersoonskamers, waarvan één met een eigen badkamer, en in totaal 4 badkamers en een toilet.

Op de eerste verdieping vinden we een open ruimte, die met het huis is verbonden door een buitentrap die een ruimte beschermt die kan worden gebruikt als een klein appartement of een zeer grote woonkamer met een speelkamer.

De buitenkant heeft een verzorgde tuin, een groot zoutwaterzwembad van 56 m<sup>2</sup> en een jacuzzi, een pergola met barbecue en buitenkeuken, evenals een houten speelhuisje.

Alle afwerkingen van het huis zijn van hoge kwaliteit, met zichtbare houten balken, deuren met glas in lood en airconditioning en verwarming in alle kamers.

De villa heeft een toeristenvergunning, ideaal om het in het zomerseizoen rendabel te maken of om er met het gezin van te genieten.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.



[lucasfox.co.nl/go/men29280](https://lucasfox.co.nl/go/men29280)

Terras, Tuin, Zwembad, Jacuzzi,  
Prive garage, Hoge plafonds,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, ,  
Airconditioning, Barbecue, Berging,  
Dubbel glas, Exterior, Verwarming,  
Volledig uitgeruste keuken

### Contact ons over deze woning

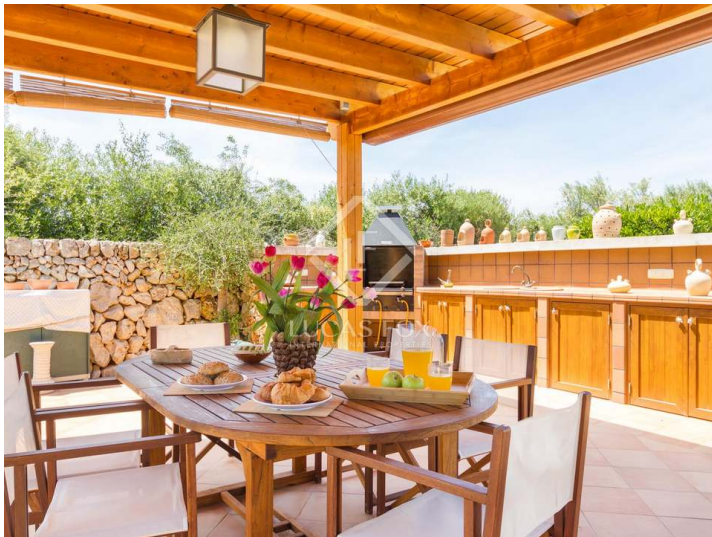
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

2.200.000 € Huis / Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07720

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>524m<sup>2</sup></b>	<b>2,700m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje