

6.400.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer landhuis te koop in Alaior, Menorca

Spanje » Menorca » Alaior » 07730

7	6	740m²	800.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

6.400.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer landhuis te koop in Alaior, Menorca

Spanje » Menorca » Alaior » 07730

7 Slaapkamers **6** Badkamers **740m²** Plattegrond **800.000m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Droomlandgoed van 80 hectare met een bebouwde oppervlakte van 740 m² te koop gelegen op een van de meest charmante en privéplekken van Menorca.

Dit idyllische pand heeft een prachtig hoofdgebouw van 276 m² gebouwd op het hoogste punt van het landgoed, vanwaar u de zee in de verte kunt zien. Het huis is volledig gerestaureerd met grote zorg en afwerking van topkwaliteit, met respect voor de oorspronkelijke geest.

Het pand is verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond biedt een grote open keuken naar de woonkamer, een ovenruimte, een toilet en een machinekamer. De andere kant van het huis biedt drie tweepersoonsslaapkamers met kleedkamers, waarvan twee met eigen badkamer.

Op de eerste verdieping vinden we de hoofdslaapkamer, met een kleedkamer, een badkamer en een eigen terras, en nog eens drie tweepersoonkamers, een met een kleedkamer en de laatste twee met een gedeelde badkamer.

In de buitenruimte is er een spectaculair solariumterras met Marés-stenen vloeren en een prachtig overloopzwembad. Bovendien heeft het het voorrecht van een natuurlijke grot die is aangepast als een zomerse ontspanningsruimte, uitgerust met een keuken, water en elektriciteit, met openingen in het plafond die natuurlijk licht naar deze unieke hoek brengen. Dit alles wordt gepresenteerd in een omgeving van inheemse vegetatie en vol met etnologische elementen die representatief zijn voor de geschiedenis van het platteland van Menorca.

Daarnaast beschikt het landgoed over een schuur van 270 m², een schuur van 25 m² en een magazijn van 22 m².

De kenmerken zijn onder meer de hoge gewelfde plafonds, gepolijste betonnen vloeren met vloerverwarmingssysteem, met open ruimtes die perfect kunnen worden ingericht om aan de klant te voldoen. Het huis heeft een eigen waterput.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

De hier beschreven informatie is louter informatief en wordt verondersteld juist te zijn, maar de bovenstaande gegevens kunnen onderhevig zijn aan fouten, prijswijzigingen of wijzigingen in voorwaarden zonder voorafgaande kennisgeving.



lucasfox.co.nl/go/men29488

Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Gerenoveerd,
Exterior, Domotica systeem

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

6.400.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer landhuis te koop in Alaior, Menorca

Spanje » Menorca » Alaior » 07730

7 Slaapkamers **6** Badkamers **740m²** Plattegrond **800.000m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje