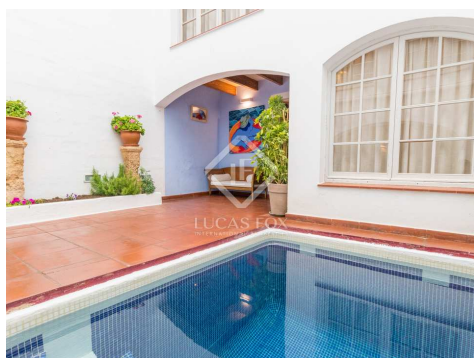


1.200.000 € Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 Slaapkamers      3 Badkamers      300m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.200.000 € Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Ciudadela, Menorca

Spanje » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07760

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **300m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Volledig gerenoveerd huis met toeristenvergunning en privégarage, gelegen in het historische centrum van Ciudadella, Menorca.

Dit huis van 300 m<sup>2</sup>, een paar jaar geleden volledig gerenoveerd, heeft de Marés-gewelven, zichtbare houten balken en alle elementen van de typische Menorcaanse huizen in de oude stad behouden.

Het huis is verdeeld over vier verdiepingen, plus twee gebouwen op de binnenplaats.

De begane grond verwelkomt ons met een brede entree met een gewelf, een charmante eetkamer met een open haard (ook overdekt met een gewelf) en een keuken die leidt naar een woonkamer met een open haard en veel licht met toegang tot de patio. Buiten vinden we een overdekte veranda, een klein zwembad en een ander gebouw met twee gastenkamers en een badkamer.

De eerste verdieping heeft een winterwoonkamer en een vierpuntig gewelf, evenals een mastersuite met kleedkamer en een eigen badkamer.

Op de tweede verdieping is er een tweepersoons slaapkamer met alkoof en een ruime badkamer.

Via een korte trap bereiken we de derde verdieping, die een woonkamer biedt met zichtbare houten balken en toegang tot het dakterras, een slaapkamer met drie eenpersoonsbedden, nog een slaapkamer met een uitschuifbed en kleedkamer, en een bijkeuken, met toegang tot terras.

Tot slot heeft het dakterras een terras en toegang tot een polyvalente ruimte.

Het huis heeft alle authenticiteit van de huizen in het historische centrum behouden, evenals de vierpuntige gewelven, de stenen muren en de originele mozaïektegelvloeren. Opgemerkt moet worden dat het is uitgerust met verwarming en airconditioning om er ook in de winter van te kunnen genieten.

De woning wordt geleverd met een 27m<sup>2</sup> privé garage inbegrepen bij de totale prijs.

Ongetwijfeld een huis om het hele jaar door te wonen, seizoenen door te brengen met familie en vrienden of te gebruiken als vakantieverblijf (het heeft een toeristenvergunning).



[lucasfox.co.nl/go/men30186](https://lucasfox.co.nl/go/men30186)

Zwembad, Tuin, Garage,  
Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Open haard, Gerenoveerd, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanje

1.200.000 € Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **300m<sup>2</sup>** Plattegrond

Neem contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje