

490.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 56m<sup>2</sup> terras te koop in Mercadal, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>163m<sup>2</sup></b>	<b>56m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

490.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 56m<sup>2</sup> terras te koop in Mercadal, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **163m<sup>2</sup>** Plattegrond      **56m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Mercadal, Balearen beschikt over prijzen vanaf 490,000 €

Arenal Beach is een nieuwbouwproject met een bevoorrechte locatie, zeer dicht bij het strand, op het fantastische eiland Menorca, met zijn benijdenswaardige klimaat. Dit alles zonder op te geven dat alle noodzakelijke diensten voor het dagelijks leven heel dichtbij zijn.

Het is een gated community, met verschillende veiligheidsmaatregelen voor meer gemoedsrust voor de bewoners. Het zal ook een breed scala aan maatschappelijke diensten en voorzieningen bieden. Deze omvatten een receptie, een spa met jacuzzi, sauna en koude baden, een volledig uitgeruste fitnessruimte en een zwembad met strandgedeelte, een chill-outruimte en een kinderspeelplaats.

Arenal Beach biedt appartementen met 2 en 3 slaapkamers met 1-2 badkamers en met uitstekende terrassen, waardoor we vergaderingen, avonden of gewoon kunnen ontspannen terwijl we genieten van het prachtige klimaat van Menorca.

De appartementen hebben een modern, elegant en minimalistisch design met open ruimtes en witte muren, evenals met grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten en velen van hen bieden een prachtig uitzicht op de zee.

Onder zijn kwaliteiten kunnen we het aluminium buitenschrijnwerk van het merk Technal met koudebrugbreuk en dubbele beglazing, het domoticasysteem, het aërothermische systeem voor de productie van sanitair warm water of de airconditioning met warmtepomp via kanalen benadrukken.

De keukens en badkamers zijn volledig uitgerust. De keukens zijn voorzien van de beste apparaten van Bosch, Neff of vergelijkbaar en de Neolith-werkbladen, terwijl de badkamers zijn uitgerust met apparatuur van het merk Porcelanosa.

Neem contact op voor meer informatie.

### Hoogtepunten

- Appartementen met 2 en 3 slaapkamers met 1 en 2 badkamers
- Terrassen
- Gated community

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/men30643](https://lucasfox.co.nl/go/men30643)

Zwembad, Terras, Spa, Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Verwarming, Uitzicht, Nieuwbouw, Exterior, Chill out area, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



490.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 56m<sup>2</sup> terras te koop in Mercadal, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>163m<sup>2</sup></b>	<b>56m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

- Uitstekende gemeenschappelijke ruimtes
- Goede locatie
- Afwerkingen van topkwaliteit



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje