

545.000 € Appartement - Verkocht

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 37m² terras te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

3 Slaapkamers **2** Badkamers **140m²** Plattegrond **37m²** Terras



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

545.000 € Appartement - Verkocht

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 37m² terras te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

3 Slaapkamers **2** Badkamers **140m²** Plattegrond **37m²** Terras

OMSCHRIJVING

Appartement met 3 slaapkamers en een overdekt terras van 37 m² te koop in een ontwikkeling met uitstekende gemeenschappelijke ruimtes op Menorca.

Dit appartement maakt deel uit van Arenal Beach, een nieuwbouwproject met een bevoorrechte locatie, zeer dicht bij het strand en met uitzicht op de zee, op het fantastische eiland Menorca, met zijn benijdenswaardige klimaat. Dit alles zonder op te geven dat alle noodzakelijke diensten voor het dagelijks leven heel dichtbij zijn.

Het is een gated community, met verschillende veiligheidsmaatregelen voor meer gemoedsrust voor de bewoners. Het zal ook een breed scala aan maatschappelijke diensten en voorzieningen ter beschikking stellen. Deze omvatten een receptie, een spa met jacuzzi, sauna en koude baden, een volledig uitgeruste fitnessruimte en een zwembad met strandgedeelte, een chill-outruimte en een kinderspeelplaats.

Het appartement heeft een modern, elegant en minimalistisch ontwerp met open ruimtes en witte tinten, evenals grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten en ons een prachtig uitzicht op de zee bieden.

De woning heeft een grote woon-eetkamer met een open keuken en toegang tot een enorm overdekt terras van 37 m², met een eetkamer en een chill-out ruimte, perfect voor het houden van vergaderingen, avonden of gewoon om te ontspannen terwijl u geniet van het prachtige klimaat van Menorca.

Het nachtgedeelte heeft in totaal 3 slaapkamers: de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en 2 tweepersoonskamers. Het pand wordt aangevuld met een andere badkamer voor de rest van de kamers en een wasruimte.

Onder zijn kenmerken kunnen we het merk Technal aluminium buitenschrijnwerk met koudebrugbreuk en dubbele beglazing, het domoticsysteem, het aërothermische systeem voor de productie van sanitair warm water of de airconditioning met gekanaliseerde warmtepomp benadrukken.

De keuken en badkamers zijn volledig uitgerust. De keuken is voorzien van de beste Bosch, Neff of soortgelijke apparaten en het Neolith-werkblad, terwijl de badkamers zijn uitgerust met apparatuur van het merk Porcelanosa.



lucasfox.co.nl/go/men30646

Zwembad, Terras, Spa, Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Verwarming, Uitzicht, Nieuwbouw, Exterior, Chill out area, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

545.000 € Appartement - Verkocht

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 37m² terras te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

3 Slaapkamers **2** Badkamers **140m²** Plattegrond **37m²** Terras

Neem contact op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje