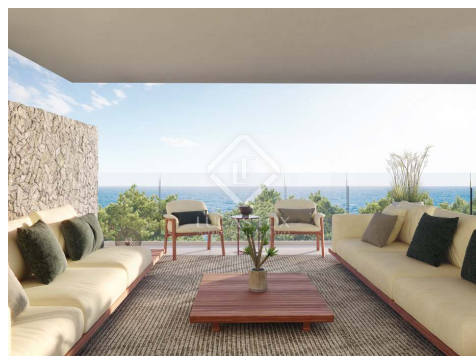


850.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer penthouse met 115m² terras te koop in Mercadal, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

Q1 2026	2	2	112m ²	115m ²
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

850.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer penthouse met 115m² terras te koop in Mercadal, Balearen

Uitzonderlijk duplex penthouse met 2 slaapkamers, een terras en een privézwembad te koop in een nieuwbouwproject vlakbij het strand op Menorca.

Dit duplex penthouse maakt deel uit van Arenal Beach, een nieuwbouwproject met een bevoorrechte ligging, vlakbij het strand en met uitzicht op zee, op het fantastische eiland Menorca met zijn benijdenswaardige klimaat. Dit alles zonder dat dit ten koste gaat van de toegang tot alle dagelijkse voorzieningen.

Dit is een beveiligde community met diverse veiligheidsmaatregelen voor de gemoedsrust van de bewoners. Het biedt tevens een breed scala aan gemeenschappelijke diensten en faciliteiten. Deze omvatten een receptie, een spa met jacuzzi, sauna en koude baden, een volledig uitgeruste fitnessruimte en een zwembad met strand, een ontspanningsruimte en een kinderspeelplaats.

Het appartement heeft een modern, elegant en minimalistisch design met open ruimtes en witte tinten, evenals grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten en een prachtig uitzicht op zee bieden.

Het huis beschikt over een grote woon-eetkamer met een open keuken en toegang tot een groot, gedeeltelijk overdekt terras met een eethoek en een ontspanningsruimte. Dit is de ideale plek voor vergaderingen, entertainment of gewoon om te ontspannen en te genieten van het heerlijke klimaat van Menorca.

Het slaapgedeelte bestaat uit in totaal twee slaapkamers: de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en een tweepersoonsslaapkamer. De woning beschikt over een extra badkamer voor de overige kamers.

Op de bovenste verdieping bevindt zich een groot open terras met een solarium en een privézwembad.

Tot de kenmerken behoren onder meer het Technal aluminium buitenschrijnwerk met thermische onderbreking en dubbele beglazing, het domoticsysteem, het aërothermische systeem voor de productie van warm tapwater en de luchtbehandeling via kanalen met warmtepomp.

De keuken en badkamers zijn van alle gemakken voorzien. De keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur van Bosch, Neff en vergelijkbare merken, evenals een Neolith-aanrechtblad, terwijl de badkamers zijn voorzien van Porcelanosa-armaturen.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

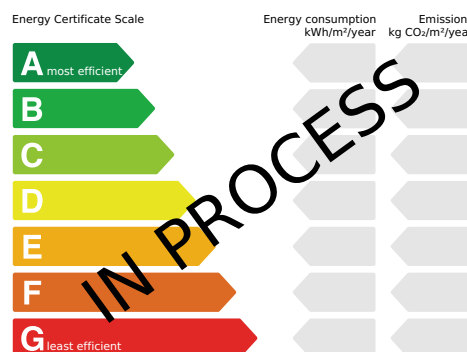
Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje



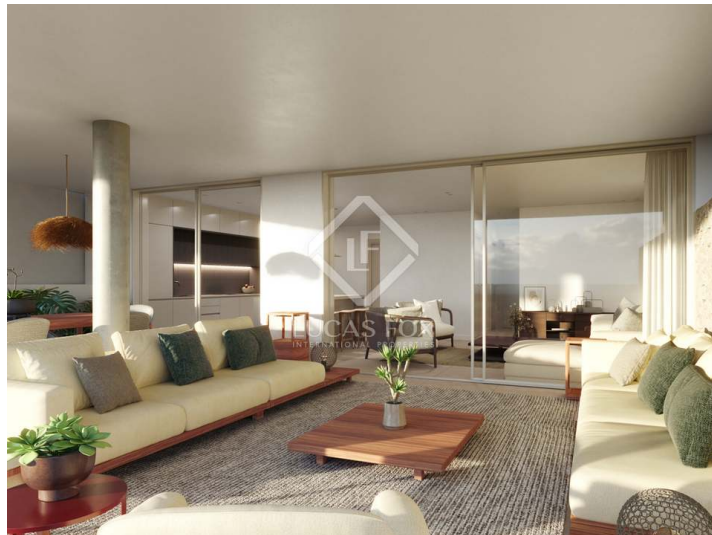
lucasfox.co.nl/go/men30651

Zwembad, Terras, Spa, Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Verwarming, Uitzicht, Nieuwbouw, Exterior, Chill out area, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



850.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer penthouse met 115m² terras te koop in Mercadal, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje