

2.050.000 € Huis / Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer huis / villa met 45m² terras te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	5	311m²	1.144m²	45m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

2.050.000 € Huis / Villa - Te koop**Excellent 5 Slaapkamer huis / villa met 45m² terras te koop in Ciutadella, Menorca**

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	5	311m²	1.144m²	45m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING**Villa met toegang tot de zee en een prachtig uitzicht te koop in Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca.**

Prachtige exclusieve villa aangeboden door Lucas Fox, 311 m² gebouwd op een perceel van 1.144 m² met panoramisch uitzicht en toegang tot de zee in de urbanisatie Cala'n Blanes in Ciutadella de Menorca.

Het huis is verdeeld over twee comfortabele verdiepingen. De begane grond van 252 m² verwelkomt ons met een fantastisch overdekt terras van 90 m² op het zuiden, met toegang tot het zwembad en een gemeubileerde chill-outruimte om te genieten van het uitzicht, de bries en het licht van de zee.

Enmaal binnen leidt de hal ons naar rechts naar een ruime woonkamer met een open haard; een tweepersonsslaapkamer met kleedkamer, een eigen badkamer en toegang tot het terras; een eetkamer met toegang tot het terras; een badkamer; een volledig uitgeruste moderne keuken en een bijkeuken. In de linkervleugel hebben we toegang tot twee slaapkamers, een met toegang tot het terras, een badkamer en een kleedkamer. Op deze verdieping bevindt zich ook de garage en aan de achterkant van de woning een bijgebouw met een dienstslaapkamer met badkamer. Ook aan de achterkant is er een groot terras met een pergola, de ideale plek om te beschutten tegen de zomerzon, evenals een barbecue.

Via een mooie houten trap hebben we toegang tot de eerste verdieping van 59 m² die een indrukwekkende master suite herbergt met kleedkamer, eigen badkamer, gewelfde plafonds, warm / koud airconditioning units, een open haard en toegang tot een groot terras, van waaruit u kunt genieten van het ongelooflijke panoramische uitzicht op de zee.

De buitenkant heeft een prachtige tuin met palmbomen, pijnbomen en andere fruitbomen, zeer goed onderhouden en een prachtig infinity pool aan de voorkant van het huis.

Een huis vol lichte en mediterrane charme, gedecoreerd met verfijnde smaak, dat fascineert zodra je het binnenkomt. Een droomhuis, ideaal om het hele jaar door te wonen en/of te genieten van de zomerseizoenen met familie en vrienden, dat exclusief wordt verkocht door Lucas Fox.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie, of om een bezichtiging in te plannen.

lucasfox.co.nl/go/men30933

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,
Prive garage, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht, Open haard, Inloopkast,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Bijkeuken, Barbecue, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

2.050.000 € Huis / Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer huis / villa met 45m² terras te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	5	311m²	1.144m²	45m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje