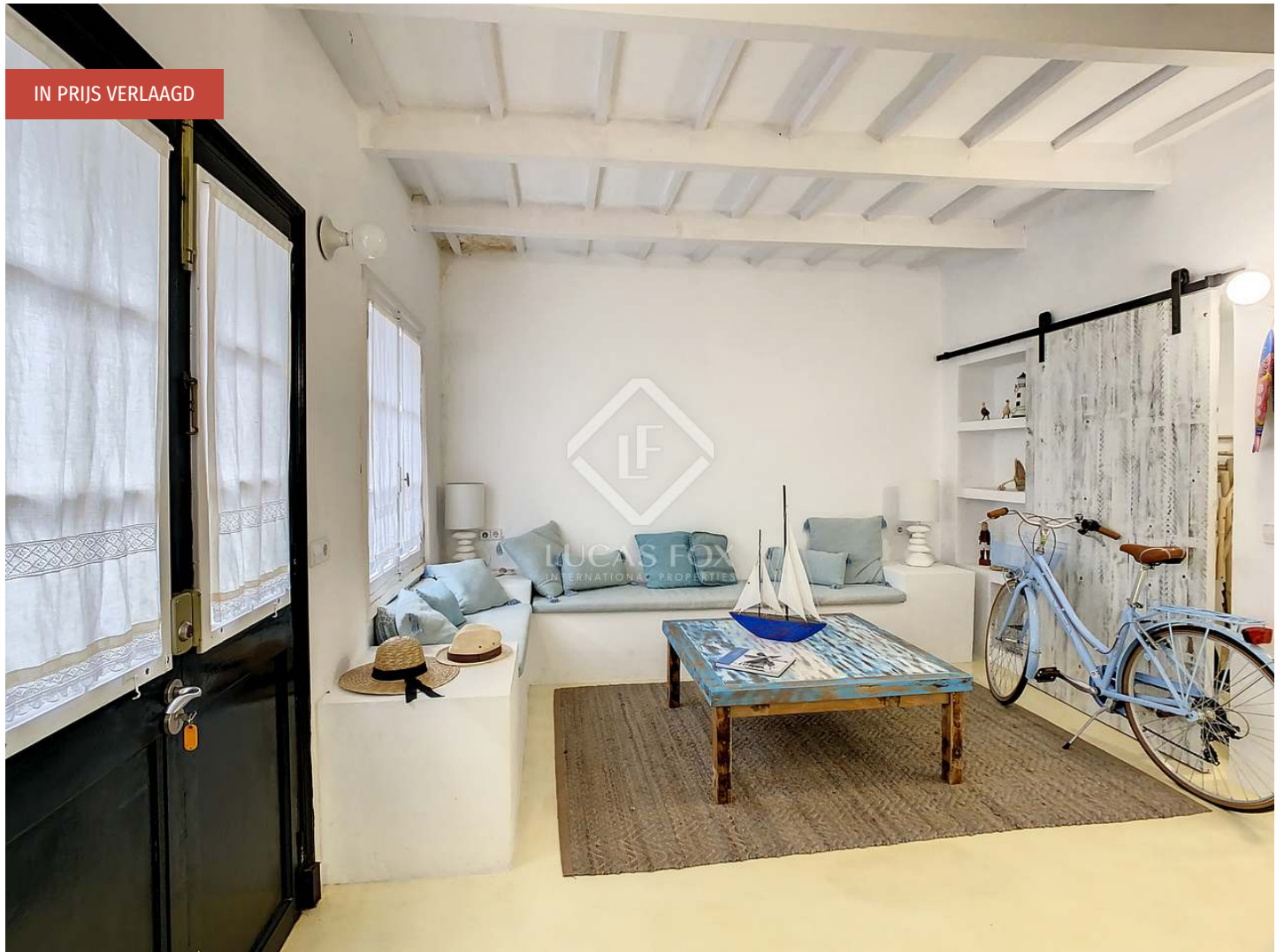


490.000 € Huis / Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 3 Slaapkamer huis / villa met 35m<sup>2</sup> Tuin te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>128m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

**490.000 € Huis / Villa - Te koop - In prijs verlaagd**

## **Excellent 3 Slaapkamer huis / villa met 35m<sup>2</sup> Tuin te koop in Mercadal, Menorca**

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>128m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

### OMSCHRIJVING

## **Fantastisch gerenoveerd huis met terras te koop in het hart van Es Mercadal.**

Volledig gerenoveerd huis in mediterrane stijl van 259 m<sup>2</sup> met een prachtige patio van 35 m<sup>2</sup> en op twee minuten van het centrale plein van Es Mercadal.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen. De begane grond verwelkomt ons met een mooie en ruime entree met comfortabele gemetselde banken, een kleine berging en een gratis toilet. Vervolgens vinden we de woonkamer, ook met ingebouwde banken en een boekenkast met schuifdeuren waar de televisie zou worden ingebed. Achter enkele glazen paneeldeuren bevindt zich de keuken-eetkamer met toegang tot een prachtige patio van 35 m<sup>2</sup> met barbecue en een toegangstrap naar het terras op de bovenverdieping.

De middelste verdieping bevat een tweepersonsslaapkamer met een eigen badkamer, ingebouwde kasten met schuifdeuren en toegang tot het terras.

Op de eerste verdieping vinden we een badkamer en een tweepersonsslaapkamer met twee ingebouwde stapelbedden, een uitschuifbed en open ingebouwde kasten.

Ten slotte bevindt zich op de tweede open zolderverdieping de mastersuite met een eigen badkamer, kleedkamer, open ingebouwde kasten en een kantoor.

Het huis heeft een hoogwaardige afwerking, evenals microcementvloeren, split-airconditioning en verwarming, design wastafels en Velux-plafondramen in sommige kamers en badkamers.

Zonder twijfel een geweldig huis om te wonen of tijd door te brengen met familie en/of vrienden.

Neem contact met ons op voor meer informatie, of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men31882](https://lucasfox.co.nl/go/men31882)

Terras, Hoge plafonds,  
Natuurlijke lichtinval, Airconditioning,  
Barbecue, Berging, Gerenoveerd,  
Inbouwkasten, Verwarming,  
Volledig uitgeruste keuken

### **Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

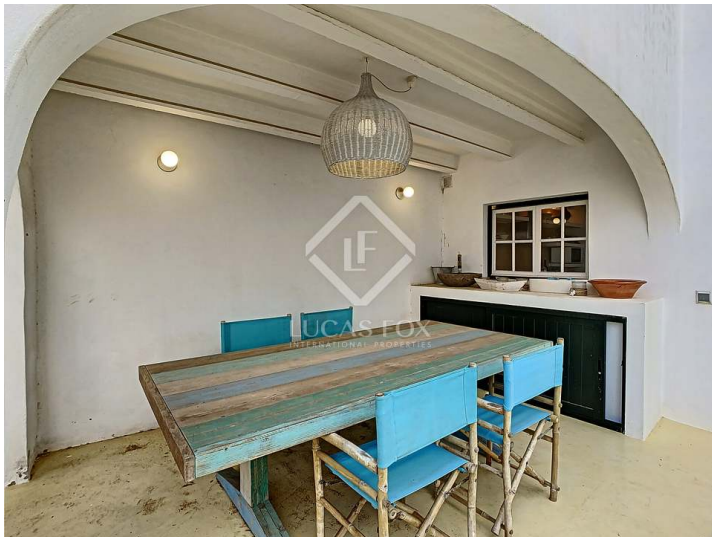


490.000 € Huis / Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 3 Slaapkamer huis / villa met 35m<sup>2</sup> Tuin te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>128m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje