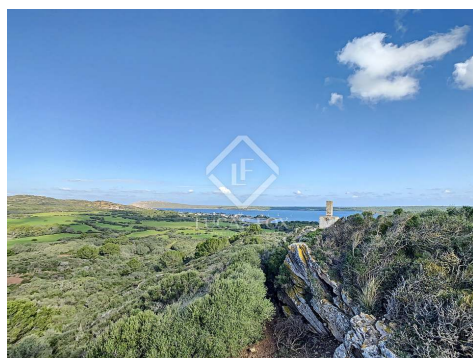


9.500.000 € Landhuis - Verkocht

## Nieuwbouw 12 Slaapkamer landhuis te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>12</b>	<b>10</b>	<b>1.572m<sup>2</sup></b>	<b>977.400m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

9.500.000 € Landhuis - Verkocht

## Nieuwbouw 12 Slaapkamer landhuis te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

12 Slaapkamers    10 Badkamers    1.572m<sup>2</sup> Plattegrond    977.400m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

### Majestueus rustiek pand met spectaculair panoramisch uitzicht op de baai van Fornells en de noordelijke stranden, met landbouwgrond en een eigen pier te koop aan de noordkust van Menorca, Es Mercadal.

Dit indrukwekkende landgoed bestaat uit verschillende gebouwen van in totaal 1.572 m<sup>2</sup> gebouwd op een perceel van 98 hectare, op een bevoorrechte plek aan de noordkust van Menorca met uitzicht op de baai van Fornells, het strand van Tirant en richting Monte Toro.

Het hoofdgebouw in koloniale stijl ligt op de top van een heuvel en biedt ons de meest ongelooflijke uitzichten op het landschap en de zee. Het is verdeeld over meer dan 548 m<sup>2</sup> gebouwd die zijn verdeeld over drie verdiepingen. Er is een uitgebreid renovatieproject en de interieurrenovatiewerken zijn in een zeer vergevorderd stadium, met veel mogelijkheden om het aan te passen aan de behoeften en smaak van de koper.

Op de begane grond is er een grote hal, twee grote woonkamers, keuken-eetkamer en wasruimte, woonkamer-eetkamer en speelkamer. Via een mooie trap hebben we toegang tot de eerste verdieping waar zich twee tweepersoons slaapkamers met eigen badkamer en een master suite met kleedkamer, eigen badkamer en toegang tot een terras met indrukwekkend uitzicht op de zee zouden bevinden. Op de tweede verdieping komen een wachtkamer en drie tweepersoonskamers met eigen badkamer. Op de benedenverdieping vinden we een ruime garage met externe toegang.

Elke kamer heeft enorme ramen die garant staan voor veel licht en van waaruit u kunt genieten van een bevoorrecht uitzicht. Het pad dat naar het hoofdgebouw leidt, omzoomd met prachtige inheemse vegetatie, culmineert in de tuinen die het landhuis omringen waar een groot zwembad is gepland.

Het klassieke Menorcaanse landhuis met een bebouwde oppervlakte van 353 m<sup>2</sup> is gelegen aan de voet van de eerder genoemde heuvel en is momenteel bestemd om de agrarische exploitatie voort te zetten. Op de begane grond hebben we een eetkamer, een keuken, een woonkamer, een toilet, een tweepersoonskamer met de mogelijkheid van een andere badkamer, drie tweepersoonskamers en de mogelijkheid om nog een badkamer te vinden. Op de eerste verdieping bevinden zich twee tweepersoons slaapkamers en meerdere kamers.



[lucasfox.co.nl/go/men32187](https://lucasfox.co.nl/go/men32187)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Uitzicht, Renovatie object, Exterior, Bijkeuken, Berging,

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje



**9.500.000 € Landhuis - Verkocht**

## **Nieuwbouw 12 Slaapkamer landhuis te koop in Mercadal, Menorca**

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>12</b>	<b>10</b>	<b>1.572m<sup>2</sup></b>	<b>977.400m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Op hetzelfde landgoed vinden we ook andere agrarische gebouwen zoals schuren, hooibergen, stallen die in totaal 671 m<sup>2</sup> zouden zijn.

Er is een tunnel die het land aan weerszijden van de weg verbindt, een gerenoveerde schuur in het bos aan zee en een eigen aanlegsteiger met een gebouw/schuur van 65 m<sup>2</sup>. Vanwege de grote oppervlakte is een vergunning verkregen voor het aanplanten van wijnstokken met een oppervlakte van 1,7 hectare.

Als u op zoek bent naar een unieke en exclusieve finca van solide, elegante en representatieve constructie met toegang en uitzicht op de zee, vraag dan een bezoek aan om het met eigen ogen te zien.

Neem contact met ons op voor meer informatie, of om een bezoek te regelen.

De hier beschreven informatie is louter informatief en wordt verondersteld juist te zijn, maar de bovenstaande gegevens kunnen onderhevig zijn aan fouten, prijswijzigingen of wijzigingen in voorwaarden zonder voorafgaande kennisgeving.

### **Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

9.500.000 € Landhuis - Verkocht

## Nieuwbouw 12 Slaapkamer landhuis te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>12</b>	<b>10</b>	<b>1.572m<sup>2</sup></b>	<b>977.400m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje