

1.600.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6	4	246m²	2.570m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.600.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6 Slaapkamers **4** Badkamers **246m²** Plattegrond **2.570m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Landhuis met twee onafhankelijke huizen, barbecue, grote tuin, groenteteeltgebied en zwembad te koop in Ciutadella, Menorca.

Charmant landhuis van 246 m² op een perceel van 2.570 m² op slechts 2 kilometer van het historische centrum van Ciutadella de Menorca, in een zeer rustige omgeving, omringd door het Menorcaanse platteland.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen en heeft twee onafhankelijke appartementen, een op de begane grond en de andere op de eerste verdieping, maar verbonden door een interne trap.

De begane grond verwelkomt ons met een inkomhal die toegang geeft tot de eerste verdieping, een overdekte entree veranda, een grote woon-eetkamer met een open haard, een moderne en volledig gerenoveerde keuken met een kantoor met uitzicht op het zwembad, een distributeur met split airconditioning en warmtepomp, drie tweepersoons slaapkamers met inbouwkasten en een badkamer.

Op de eerste verdieping vinden we een hal met toegang tot een klein terras met vrij uitzicht op het platteland en een grote woonkamer met een open haard, ook houtgestookt, met grote ramen, met uitzicht op het zwembad en met split airconditioning en verwarming. Vervolgens is er een grote woonkeuken met bijkeuken en uitzicht op het landschap, toegang tot de garage via een interne trap en een zeer licht kantoor. In het nachtgedeelte leidt een gang ons naar de verschillende slaapkamers: een tweepersoonskamer met inbouwkasten en een eigen badkamer en twee eenpersoonskamers ook met inbouwkasten die een badkamer delen.

De gehele woning wordt gepresenteerd in een onberispelijke staat van instandhouding en is voorzien van PVC-schrijnwerk met dubbele beglazing, evenals buiten- en binnenisolatie, wat de woningen veel comfort biedt.

Bij de ingang verwelkomt het huis ons met een verzorgde tuin met bomen en een mooie drinkwaterput in het centrum. Het heeft grote bomen, grasvelden en zelfs een ruimte om buitensporten te beoefenen.

Achter het huis is er een groot zwembad, een bijgebouw met barbecue, keuken, houtoven en open haard. Gehecht aan de barbecue vinden we een badkamer met een buitendouche. Ten slotte is er een groot gebied gewijd aan een boomgaard met fruitbomen, wijngaarden en verschillende gewassen.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje



lucasfox.co.nl/go/men33142

Zwembad, Tuin, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Open keuken, Open haard, Exterior,
Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken,
Berging, Airconditioning

1.600.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6	4	246m²	2.570m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het huis is omgeven door hoge droge stenen muren, typisch voor het eiland, die totale privacy garanderen. De onberispelijke en zeer goed onderhouden staat van de buitenkant onderscheidt zich van deze woning.

Een uniek landhuis om het hele jaar door te wonen of tijd door te brengen met familie en/of vrienden.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.600.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6	4	246m²	2.570m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje