

695.000 € Landhuis - Te koop

## 6 Slaapkamer landhuis te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07712

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>483m<sup>2</sup></b>	<b>2.048m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje



**695.000 € Landhuis - Te koop**

## **6 Slaapkamer landhuis te koop in Maó, Menorca**

Spanje » Menorca » Maó » 07712

**6** Slaapkamers      **2** Badkamers      **483m<sup>2</sup>** Plattegrond      **2.048m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Traditioneel landelijk huis met een geldige restauratievergunning te koop in Maó, Menorca.**

Landelijk huis van 400 m<sup>2</sup> plus 80 m<sup>2</sup> schuur gelegen op een perceel van 2.048 m<sup>2</sup> dat is gelegen in het landelijke gebied dat we vinden tussen Mahón en San Clemente. Het is een plaats met een prachtige ligging die ons in staat stelt om het centrum van de hoofdstad van Menorca in tien minuten te bereiken en slechts vijf minuten van de stad San Clemente. Vroeger was dit interessante landelijke huis een beroemd restaurant dat nu kan worden omgebouwd tot een prachtig traditioneel landhuis.

Het huis heeft twee verdiepingen plus de benedenverdieping. Op de begane grond vinden we een grote hal met openslaande deuren in de drie bogen die leiden naar verschillende vertrekken, waaronder een woonkamer, een zeer ruime keuken, een toilet, een berging en toegang tot een vide waar je een slaapkamer kunt creëren met een eigen badkamer.

Op de eerste verdieping vinden we een slaapkamer met een eigen badkamer, een ruime hal, een slaapkamer, een brede gang, een keuken en toegang tot een terras.

Ten slotte hebben we een benedenverdieping met stenen muren waar een intieme spa zou kunnen worden opgezet.

Buiten heeft het tafels en banken gemaakt van metselwerk in de voortuin van het huis, een prachtige veranda met wijnstokken waar de traditionele oven staat, een klein huis, een ruime tuin en een interessante stal met een eigen tuin waar verschillende slaapkamers zijn.

Bovendien behoudt het pand zijn restauratievergunning die van kracht is, wat het nog aantrekkelijker maakt, omdat het als bedrijf of als woning kan worden geëxploiteerd.

Een ideaal huis om seizoenen door te brengen met familie en/of vrienden.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men33594](https://lucasfox.co.nl/go/men33594)

Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Hoge plafonds, Gemeenschappelijk terras,  
Uitzicht, Renovatie object, Bijkeuken,  
Berging, Barbecue, Balkon

### **Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje



695.000 € Landhuis - Te koop

## 6 Slaapkamer landhuis te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07712

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>483m<sup>2</sup></b>	<b>2.048m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje