

1.250.000 € Landhuis - Te koop

5 Slaapkamer landhuis te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Menorca » Sant Lluís » 07711

5	2	228m²	19.500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.250.000 € Landhuis - Te koop**5 Slaapkamer landhuis te koop in Sant Lluís, Menorca**

Spanje » Menorca » Sant Lluís » 07711

5	2	228m²	19.500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING**Landhuis met wijnkelder, moestuin en weiland te koop in Menorca.**

Het huis van 228 m² is gebouwd op een perceel van 19.500 m². Het is gelegen in een prachtig gebied van het platteland in San Luis, op slechts 5 minuten van de stad zelf en van Mahón. Het is een nieuw gebouwd huis, omgeven door zijn bijna twee hectare grond die veel privacy bieden.

Het huis heeft twee verdiepingen plus de benedenverdieping. Op de begane grond vinden we een hal die aansluit op de verschillende kamers op de verdieping. Er zijn drie tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, een kantoor, een badkamer, een ruime woon-eetkamer met open haard, directe toegang tot de veranda en het zwembad, een keuken met een bijkeuken, een wasruimte en binnentoegang tot de garage.

Op de eerste verdieping hebben we twee tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, een eigen terras en uitzicht op het zwembad, en een badkamer.

Ten slotte is er de benedenverdieping die momenteel een van de twee wijnkelders herbergt.

De gehele woning is voorzien van CV radiatoren en airconditioning middels warm/koud units.

Buiten, bij het betreden van het huis, hebben we een ruim gebied met actieve wijngaarden die plaats maken voor een pad omringd door imposante pijnbomen dat ons naar het huis leidt. Het zwembad is toegankelijk vanaf verschillende punten van het land, maar als we door de woonkamer van het huis naar buiten gaan, vinden we een lange overdekte veranda met directe toegang tot de tuin van het zwembad en de buitenbarbecue. Het heeft ook een bijgebouw aan het huis met een woonkamer, keuken en steenoven, wat ideaal is voor barbecues in koudere tijden. Rondom het huis zien we moestuinen en talrijke boomgebieden die typisch zijn voor het Menorcaanse platteland.

Kortom een interessant landgoed waar u kunt genieten van het platteland en de rust zonder ver van de hoofdstad te zijn.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie, of om een bezichtiging in te plannen.

lucasfox.co.nl/go/men33940

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval,
Hoge plafonds, Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten,
Exterior, Bijkeuken, Berging, Barbecue,
Balkon

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.250.000 € Landhuis - Te koop

5 Slaapkamer landhuis te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Menorca » Sant Lluís » 07711

5	2	228m²	19.500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje