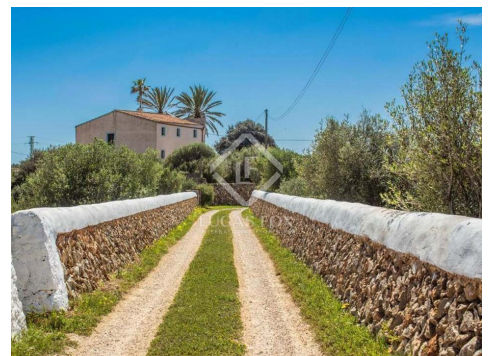
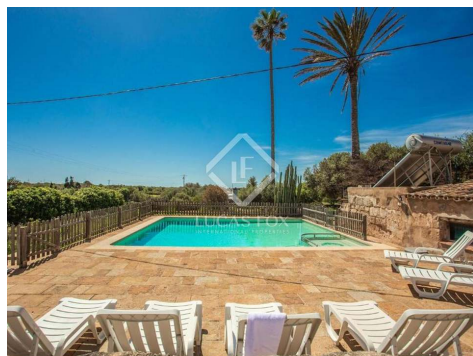


1.800.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 10 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

10 Slaapkamers **6** Badkamers **595m²** Plattegrond **13.000m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.800.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 10 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

10 Slaapkamers **6** Badkamers **595m²** Plattegrond **13.000m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Landelijk huis in het hart van de stad met zwembad en toeristenvergunning te koop in Ciutadella de Menorca.

Landelijk huis van 595 m² gebouwd in verschillende gebouwen op een perceel van 13.000 m² in het hart van de stad Ciutadella de Menorca.

Het hoofdhuis van 330 m² is verdeeld over drie verdiepingen. De begane grond verwelkomt ons met een inkomhal en aan de linkerkant een wasruimte. Vervolgens komen we in een kamer waar de trap die naar de bovenverdiepingen leidt, een toilet en toegang tot een oude schuur van 70 m² die momenteel in gebruik is als berging. Vanuit deze kamer bereiken we de eetkamer met een ingang naar een grote volledig uitgeruste keuken die op zijn beurt aansluit op een woonkamer met een houtgestookte open haard en toegang tot een groot terras met een overdekte veranda met uitzicht op de tuin. Op dezelfde verdieping is er een garage van 20 m² die momenteel wordt gebruikt als receptie, met een kleine keuken, woonkamer-slaapkamer en een badkamer.

Op de eerste verdieping vinden we een wachtkamer die de vier slaapkamers verdeelt, een tweepersoonskamer met een eigen badkamer en kleedkamer en drie tweepersoonskamers die een badkamer delen.

Op de tweede verdieping hebben we een woonkamer, twee tweepersoonskamers, een zitkamer en een driepersoonskamer die een badkamer delen, allemaal met schuine plafonds in zichtbaar hout en zandsteen.

De woning heeft in 2005 en 2015 een verbouwing ondergaan en is voorzien van dubbele isolatie, aërothermische verwarming en hoogwaardig Duits buitenschrijnwerk met dubbele beglazing.

Naast het huis hebben we een oude schuur van 75 m² die is omgebouwd tot een appartement, met een keuken, woon-eetkamer, een tweepersoonsslaapkamer en een badkamer. Er is ook nog een tweede aangebouwde verwarmde aanbouw dat is een open ruimte met authentieke gipswanden waar zich drie slaapkamers, een woonkamer en een badkamer bevinden. Nog een klein loft-appartement met badkamer en keuken.



lucasfox.co.nl/go/men34670

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Verhuur licentie, Open haard, Gerenoveerd,
Exterior, Dubbel glas, Dienstingang,
Berging, Barbecue

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.800.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 10 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

| | | | |
|-------------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| 10 | 6 | 595m² | 13.000m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte |

Buiten vinden we een tuin met inheemse bomen, een teeltgebied, een veranda met een barbecue, een zwembad, een vijver, een houten schuur voor spelletjes en een parkeerplaats met een houten pergola. We hebben ook twee afgesloten garages van elk 60 m² met directe toegang vanaf de straat.

Ongetwijfeld een uniek huis vanwege de ligging met de mogelijkheid om het hele jaar door te wonen of ervan te genieten met familie en/of vrienden, naast het kunnen huren voor toerisme door een toeristenvergunning voor 14 zitplaatsen te hebben.

Neem contact met ons op voor meer informatie en/of een bezichtiging.

De hier beschreven informatie is louter informatief en wordt verondersteld juist te zijn, maar de hierboven vermelde gegevens kunnen zonder voorafgaande kennisgeving onderhevig zijn aan fouten, prijswijzigingen of gewijzigde voorwaarden.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.800.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 10 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

10 Slaapkamers 6 Badkamers 595m² Plattegrond 13.000m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje