

1.000.000 € Villa - Te koop

## 7 Slaapkamer villa te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07712

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>342m<sup>2</sup></b>	<b>1.984m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

**1.000.000 € Villa - Te koop**

## **7 Slaapkamer villa te koop in Maó, Menorca**

Spanje » Menorca » Maó » 07712

**7** Slaapkamers    **4** Badkamers    **342m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.984m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Villa met groot potentieel en drie afzonderlijke gebouwen te koop in Binixica, Maó.**

Deze interessante villa van 342 m<sup>2</sup> is gelegen op een hoekperceel in de ontwikkeling van Binixica, Maó. Het staat op een perceel van 1984 m<sup>2</sup>, geconfigureerd in twee aangrenzende eigen percelen.

De villa bestaat uit een hoofdgebouw waar we vier tweepersoonskamers vinden, een met een eigen badkamer, een tweede badkamer, een woon-eetkamer, een keuken en een terras rondom het hele huis.

Naast het hoofdhuis hebben we een bijgebouw van ongeveer 44 m<sup>2</sup> met een opslagruimte, waar nog twee slaapkamers en een wasruimte zouden kunnen worden gebouwd.

We hebben toegang tot het tweede huis te voet of via het gemeenschappelijke terras. Dit gebouw heeft een eigen terras en tuin, garage, overdekte veranda, twee slaapkamers, een badkamer, een keuken en een woon-eetkamer.

In de buitenruimte hebben we een groot zwembad, een terras met een ingebouwde barbecue en een buiten ingebouwde eetkamer, een tuin en een beplantingsgebied met tientallen fruitbomen verspreid over de twee percelen.

De hele buitenruimte verbindt de drie gebouwen, zowel het terras, het land, als het zwembad en de barbecue, met de mogelijkheid om ze te scheiden als u onafhankelijke ruimtes wilt.

Dankzij de oppervlakte van de villa en het perceel is het een goede kans voor diegenen die het pand willen renoveren/bijwerken en herwaarderen.

Ongetwijfeld een interessant pand, op een bevoorrechte locatie met veel mogelijkheden, ideaal om het hele jaar door te wonen, of tijd door te brengen met familie en/of vrienden.

Neem contact met ons op voor meer informatie, of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men35011](https://lucasfox.co.nl/go/men35011)

Zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Renovatie object, Exterior, Bijkeuken,  
Berging

### **Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.000.000 € Villa - Te koop

## 7 Slaapkamer villa te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07712

7 Slaapkamers    4 Badkamers    342m<sup>2</sup> Plattegrond    1.984m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje