

5.900.000 € Landhuis - Te koop

7 Slaapkamer landhuis te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

7 2 975m² 97.210m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

5.900.000 € Landhuis - Te koop

7 Slaapkamer landhuis te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

7 Slaapkamers 2 Badkamers 975m² Plattegrond 97.210m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Ecologisch rustiek landgoed van 97,2 hectare op een van de hoogste punten van het eiland in Es Mercadal, Menorca.

Dit indrukwekkende ecologische, rustieke pand heeft een hoofdgebouw van 500 m² gebouwd op een van de hoogste punten van het eiland, vanwaar u de zee en Monte Toro kunt zien, plus nog eens 475 m² aan bijgebouwen op een perceel van bijna 97,2 hectare, en die dit landgoed tot een authentiek juweel met Menorcaans karakter maken midden in het bos, omringd door zijn eigen valleien en uitzichten die niemand onverschillig laten.

Het hoofdhuis is verdeeld over twee verdiepingen van elk 250 m² waar we een aparte keuken, grote woon-eetkamer, zeven tweepersoonsslaapkamers, twee complete badkamers, een originele latrine, ruime bibliotheek, een prachtige kapel, veranda en verschillende terrassen met uitzicht vinden van de noordelijke stranden, en het grootste steeneikenbos en de grootste groene long van het eiland met panoramisch uitzicht op Monte Toro.

Op het terrein hebben we verschillende bijgebouwen (boyeres, gereedschapshuis, 2 kippenhokken, stallen, 1 schuur, 3 garages en boomgaardhuis) onafhankelijk om het meeste uit deze 475 m² bebouwde oppervlakte te kunnen halen, omgeven door absolute privacy. Het heeft ook een prachtig zwembad van 80 m² water en 3 meter diep met uitzicht op de valleien, en 8 getrapte terrassen voor het verbouwen van wijngaarden, beschermd tegen het gure weer van het noorden en zonnig overdag.

Het is een boerderij die volledig zelfvoorzienend is in water en elektriciteit, het werkt met fotovoltaïsche zonnepanelen die 15 kW energie opslaan, opgewekt door 6 lithiumbatterijen van de nieuwste generatie met een capaciteit van elk 2.500 watt, het heeft vijf reservoirs (2 van 35.000 liter, 2 van 10.000 liter en 1 van 120.000 liter) en een elektrische generator van 13.000 W die wordt aangedreven door een dieseltank van 2.000 L.

Zonder twijfel een uniek pand om uw eigen project te ontwikkelen en het hele jaar door te bewonen, of lange periodes door te brengen met familie en/of vrienden.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men35337

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval,
Hoge plafonds, Zonnepanelen, Open haard,
Bijkeuken, Berging,

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

5.900.000 € Landhuis - Te koop

7 Slaapkamer landhuis te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

7 Slaapkamers **2** Badkamers **975m²** Plattegrond **97.210m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje