

695.000 € Villa - Verkocht

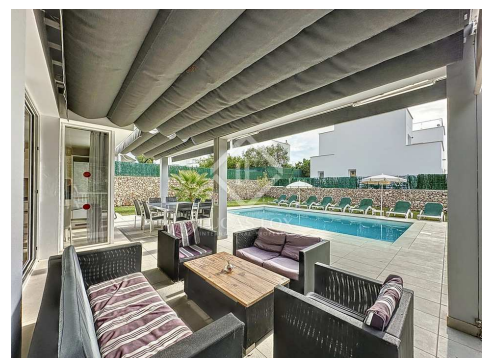
## 4 Slaapkamer villa te koop in Alaior, Menorca

Spanje » Menorca » Alaior » 07730

4 Slaapkamers    4 Badkamers    175m<sup>2</sup> Plattegrond    627m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

695.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer villa te koop in Alaior, Menorca

Spanje » Menorca » Alaior » 07730

**4** Slaapkamers    **4** Badkamers    **175m<sup>2</sup>** Plattegrond    **627m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Mercadal, Menorca

Deze interessante villa van 175 m2, met een perceel van 627 m2, is gelegen in Torre Solí-Son Bou, een van de beroemdste gebieden van het eiland voor zomervakanties en met het langste strand van Menorca.

De woning is verdeeld in twee verdiepingen plus een solarium. Op de begane grond vinden we een woonkamer en een keuken met directe toegang tot het zwembad. Evenzo hebben we een badkamer, een tweepersoonsslaapkamer met toegang naar buiten en een tweede slaapkamer met een eigen badkamer.

We gaan via een trap naar de eerste verdieping en hier vinden we een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer, uitzicht op zee en toegang tot een terras dat gedeeld wordt met de andere kamer op deze verdieping.

Daarnaast vinden we ook de hoofdslaapkamer, met een eigen badkamer en toegang tot een privéterras met uitzicht op het Menorcaanse platteland.

Vanaf het terras met uitzicht op zee hebben we toegang tot een solarium met spectaculair 360 graden uitzicht. ideaal om te genieten van zonsopgangen en zonsondergangen.

Als we via de woonkamer naar buiten gaan, hebben we een overdekte veranda, een zwembad, een tuin met ligstoelen en een barbecueplek, een calinete-douche en een privégarage.

Alle kamers zijn voorzien van airconditioning en verwarming, ingebouwde kasten en natuurlijk licht.

Hoewel het een van de meest toeristische en gewilde gebieden van het eiland is, bevindt deze villa zich in een bevoorrechte omgeving, aangezien het zich aan het einde van een straat bevindt waar alleen velden bestaan. Daarom geniet het pand een ideale, rustige locatie met toegang tot tal van restaurant- en vrijetijdsdiensten.

Dit is zonder twijfel een perfecte villa om in gezelschap van te genieten en een goede zakelijke optie dankzij de toeristenvergunning.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/men36006](https://lucasfox.co.nl/go/men36006)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Barbecue, Balkon, Airconditioning

695.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer villa te koop in Alaior, Menorca

Spanje » Menorca » Alaior » 07730

4 Slaapkamers    4 Badkamers    175m<sup>2</sup> Plattegrond    627m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje