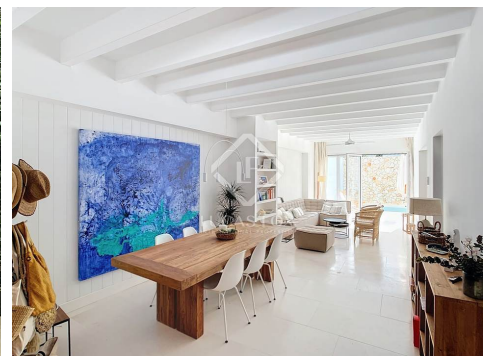


1.495.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 5 Slaapkamer villa met 40m² Tuin te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	5	257m²	30m²	40m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.495.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 5 Slaapkamer villa met 40m² Tuin te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	5	257m²	30m²	40m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Prachtig volledig gerenoveerd huis met zwembad en privégarage te koop in het historische centrum van Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenteert dit huis van 257 m² met een patio van 40 m² en een terras van 30 m² met solarium in het historische centrum van Ciutadella de Menorca.

Het in 2018 volledig gerenoveerde huis is verdeeld over drie verdiepingen. De begane grond verwelkomt ons met een mooie entree met toegang vanaf de straat. Eenmaal binnen is er een open hal die leidt naar de grote woon-eetkamer met toegang tot de keuken voorzien van hoogwaardige apparatuur, beide ruimtes met toegang tot een gezellige patio met een zwembad van 13 m². Deze verdieping beschikt verder over een gastentoilet, een garage voor één auto en een mooie trap die ons naar de bovenverdiepingen brengt.

Op de eerste verdieping vinden we een hal met ingebouwde kasten, drie tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten en een eigen badkamer. Vanaf deze verdieping bereiken we via een trap de tweede zolderverdieping, waar we een zeer ruime tweepersoonsslaapkamer vinden met toegang tot een terras met afgelegen uitzicht op de zee en Ciutadella, een kleedruimte die momenteel wordt gebruikt als slaapkamer en toegang tot de wasruimte.

Het huis is zorgvuldig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en typische aspecten van de huizen in het historische centrum van Menorca zijn behouden gebleven, zoals de wit geschilderde balken en marés in de patio. Het heeft een alarm, airconditioning via kanalen, aërothermische vloerverwarming, dubbele beglazing van het accordeontype in de keuken en woonkamer, porseleinen vloeren op de begane grond en brede parketvloeren in de slaapkamers. Momenteel is er geen open haard in de woonkamer.

Zonder twijfel een unieke woning om het hele jaar door te wonen of tijd door te brengen met familie en/of vrienden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men36978

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas,
Bijkeuken, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.495.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 5 Slaapkamer villa met 40m² Tuin te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	5	257m²	30m²	40m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje