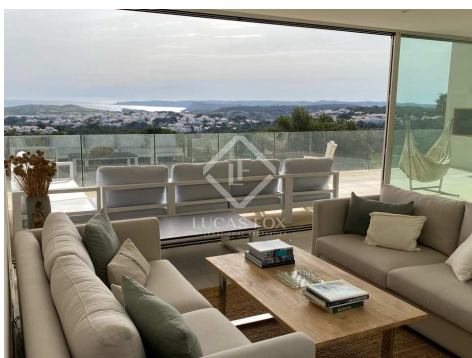


1.480.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

5 Slaapkamers **6** Badkamers **305m²** Plattegrond **1.022m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.480.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

5 Slaapkamers **6** Badkamers **305m²** Plattegrond **1.022m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Villa in moderne stijl met prachtig uitzicht op zee te koop in Coves Noves, Es Mercadal.

Deze moderne villa van recente bouw bestaat uit 299 m² en is gelegen op een dubbel perceel van 1.022 m² in de prachtige omgeving van Coves Noves II. Een villa met strakke lijnen en gepolijste betonafwerkingen die opvalt door zijn imposante uitstraling en design.

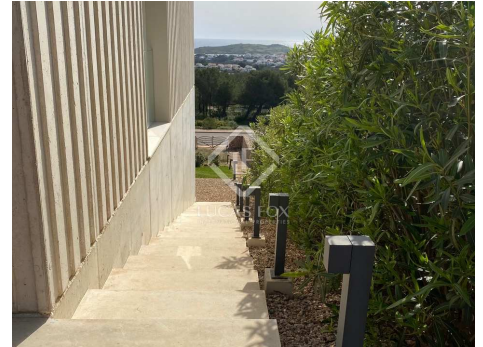
Het huis is verdeeld over twee verdiepingen en alle kamers hebben uitzicht op zee. Op de begane grond vinden we een woonkamer met prachtig uitzicht op zee, vier tweepersoons slaapkamers met inbouwkasten en een eigen badkamer. Daarnaast beschikt deze verdieping ook over een wasruimte. De meeste van deze slaapkamers hebben directe toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping hebben we een ruime woon-eetkamer met grote ramen om te genieten van het indrukwekkende uitzicht op de zee en toegang tot een terras met een barbecue. Als we op deze verdieping verder gaan, vinden we een moderne keuken met een eiland, een gratis toilet en een slaapkamer met een eigen badkamer en toegang tot een terras.

In het buitengebied hebben we de tuin die het hele huis omringt. Deze woning is gelegen tussen twee straten en heeft vanuit beide een eigen toegang. Daarnaast heeft dit perceel een vergunning om een extra gastenverblijf te bouwen met woonkamer, keuken-eetkamer en drie slaapkamers met eigen badkamers.

Ongetwijfeld een villa die niemand onverschillig laat door zijn ontwerp, ideaal om het hele jaar door te wonen, of tijd door te brengen met familie en/of vrienden.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men37143

Zeezicht, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval,
Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht, Open haard, Nieuwbouw, Exterior,
Dubbel glas, Barbecue, Balkon,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.480.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

5 Slaapkamers **6** Badkamers **305m²** Plattegrond **1.022m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje