

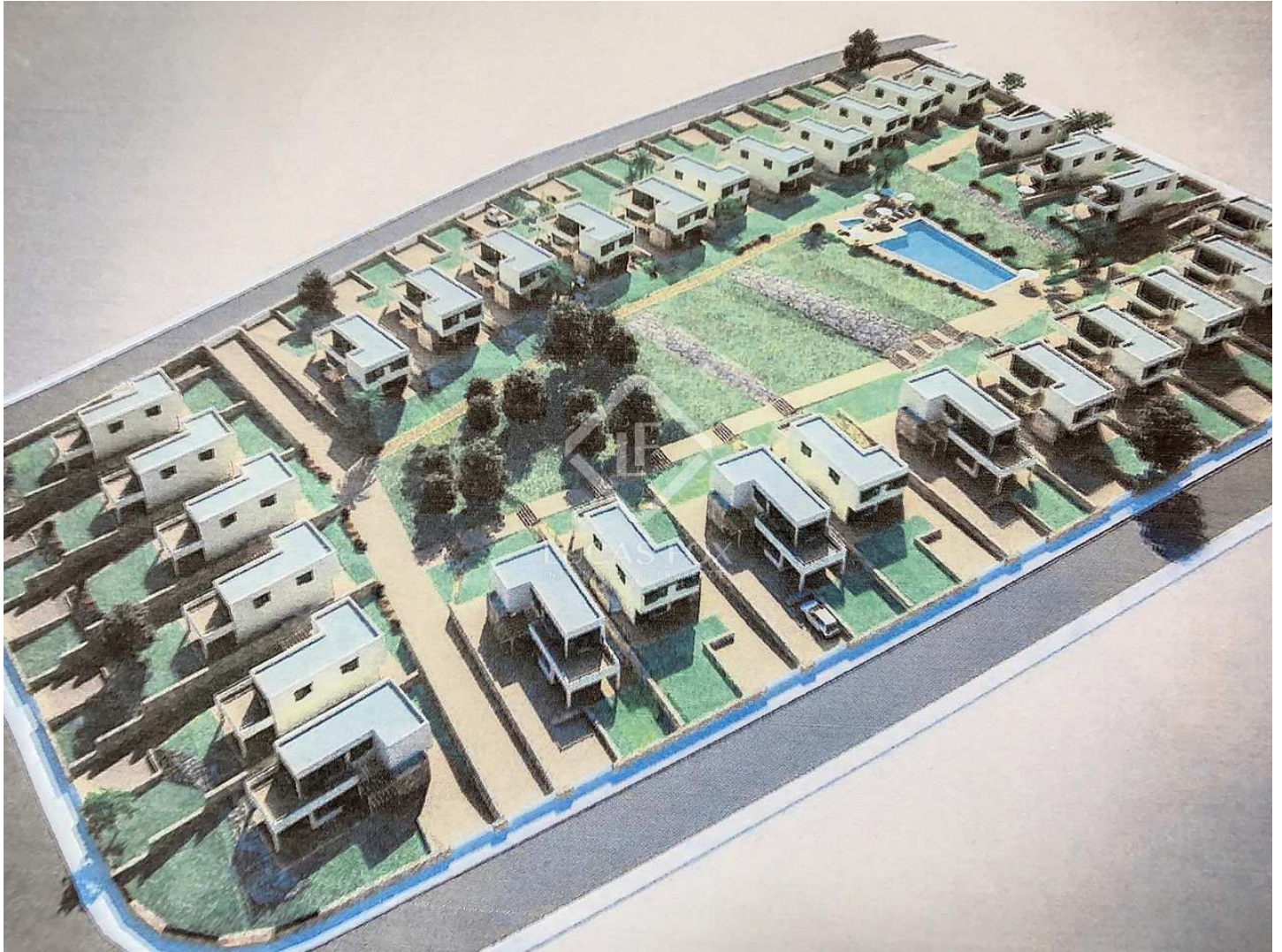
4.000.000 € Perceel - Te koop

## Excellent perceel te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

18.260m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

**4.000.000 €** Perceel - Te koop

## Excellent perceel te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

**18.260m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Perceel met projectlicentie om 30 villa's te koop te bouwen in Es Mercadal, Menorca.

Stedelijk perceel van 18.260 m<sup>2</sup> met bouwvergunning gelegen in een urbanisatie van Es Mercal, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Op het perceel kan een wooncomplex van 30 eengezinswoningen worden ontwikkeld. Het perceel is gelegen in een van de hoogste delen van de urbanisatie, zodat u kunt genieten van een prachtig panoramisch uitzicht over Cap de Favaritx, Port d'Addaia en Arenal.

Er zou een wooncomplex kunnen worden ontworpen dat bestaat uit 30 villa's met een eigen tuin van ongeveer 30 of 40 m<sup>2</sup>, met gemeenschappelijke ruimtes zoals een solarium, een gemeenschappelijk zwembad en een parkeerplaats op het oppervlak.

De woningen zouden een oppervlakte hebben van ongeveer 120 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond zou een hal, een woon-eetkamer, een keuken, een toilet en een wasruimte bieden. En de eerste verdieping zou bestaan uit drie tweepersoonskamers, twee volledige badkamers en een terras.

Een investeringsmogelijkheid in een zeer rustige en bevoorrechte omgeving van Menorca. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te coördineren.



[lucasfox.co.nl/go/men37343](https://lucasfox.co.nl/go/men37343)

Zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Dubbel glas, Balkon

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

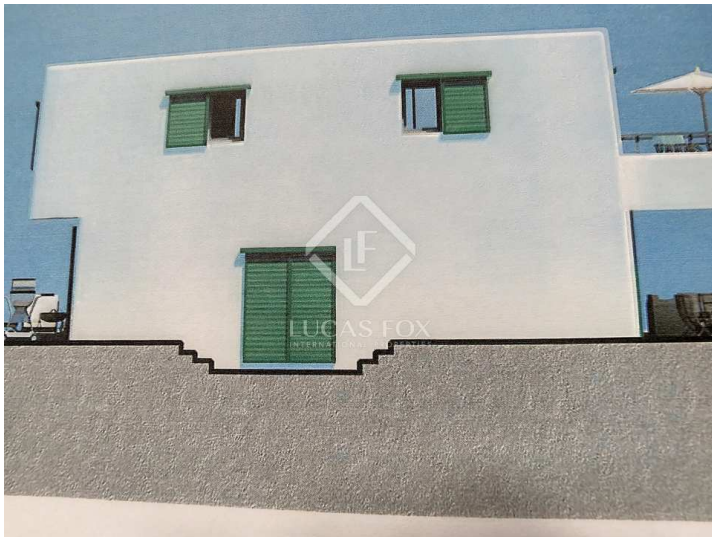
4.000.000 € Perceel - Te koop

## Excellent perceel te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

18.260m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje