

1.020.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>574m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

**1.020.000 € Villa - Te koop**

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>574m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Nieuw gebouwde villa met zwembad en tuin in Son Blanc/Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

Nieuwbouw villa van 206 m<sup>2</sup> gelegen op een perceel van 575 m<sup>2</sup> in de prestigieuze urbanisatie Son Blanc/Sa Caleta in de gemeente Ciutadella de Menorca.

Het huis in moderne, actuele en zeer functionele stijl is verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond verwelkomt ons met een inkomhal die toegang geeft tot de keuken-eetkamer-woonkamer van 50 m<sup>2</sup> met grote ramen die de hele kamer overspoelen met licht, en met toegang tot een overdekt terras en tuin met zwembad. Aan de rechterkant leidt een kleine hal naar een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkast, een badkamer met deur naar buiten, een wasruimte en een berging/machinekamer die aansluit op de garage met plaats voor één auto. Vanaf de entree bereiken we via een moderne beukenhouten trap de eerste verdieping waar we een hal, een master suite met een eigen badkamer en twee tweepersoonsslaapkamers met een eigen badkamer vinden, allemaal met inbouwkasten.

Voor de constructie zullen materialen van topkwaliteit en de nieuwste generatie worden gebruikt. De villa zal worden uitgerust met verwarming en airconditioning, climalit grijs gelakte aluminium ramen met dubbele beglazing, gelakte aluminium schuifluiken, buitenisolatiesysteem, marés muur op de muur en een deel van het huis.

Buiten hebben we een prachtige tuin met een zwembad.

De oplevering van de werkzaamheden is voorzien voor juni 2024.

Een ideale woning om het hele jaar door te wonen, of om lange tijd door te brengen met familie en/of vrienden.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

[lucasfox.co.nl/go/men37353](https://lucasfox.co.nl/go/men37353)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Zonnepanelen,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Bijkeuken, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

**1.020.000 € Villa - Te koop**

## **Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca**

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>574m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje