

1.110.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 Slaapkamers 4 Badkamers 206m² Plattegrond 684m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.110.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

| | | | |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 4 | 206m² | 684m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte |

OMSCHRIJVING

Nieuw gebouwde villa met zwembad en tuin in Son Blanc/Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

Nieuwbouwwilla van 206 m² gelegen op een perceel van 575 m² in de prestigieuze urbanisatie Son Blanc/Sa Caleta in de gemeente Ciutadella de Menorca.

De moderne, actuele en zeer functionele woning is verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond verwelkomt ons met een inkomhal die toegang geeft tot de keuken-eetkamer-woonkamer van 50 m² met grote ramen die de hele kamer met licht overspoelen, en met toegang tot een overdekt terras en een tuin met zwembad. Aan de rechterkant leidt een kleine gang ons naar een tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kledingkast, een badkamer met deur naar buiten, een wasruimte en een berging/machinekamer die aansluit op de garage met ruimte voor één auto. Vanaf de entree en via een moderne beukenhouten trap bereiken we de eerste verdieping waar we een hal, een master suite met een eigen badkamer en twee tweepersoonsslaapkamers met een eigen badkamer vinden, allemaal met ingebouwde kasten.

Bij de bouw wordt gebruik gemaakt van materialen van topkwaliteit en de nieuwste generatie. De villa zal worden voorzien van verwarming en airconditioning, dubbele beglazing, climalit grijs gelakte aluminium ramen, gelakte aluminium draaischuif-boekjeszonwering, buitenisolatiesysteem, marés muur aan de muur en een deel van de woning.

Buiten hebben we een prachtige tuin met een zwembad.

De oplevering van de werkzaamheden is gepland voor eind 2024.

Een ideale woning om het hele jaar door te wonen, of om lange periodes door te brengen met familie en/of vrienden.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

lucasfox.co.nl/go/men37354

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Bijkeuken, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.110.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

| | | | |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 4 | 206m² | 684m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte |

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje