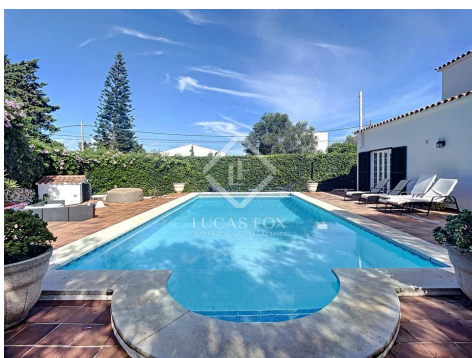


995.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd
Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07712

4 Slaapkamers **3** Badkamers **380m²** Plattegrond **780m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

995.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07712

4 Slaapkamers **3** Badkamers **380m²** Plattegrond **780m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtige villa volledig gerenoveerd met alle comfort te koop in Llucaçanes, Maó

Deze ruime, volledig gerenoveerde villa van 380 m² is gelegen op een perceel van 780 m² in de landelijke omgeving van Llucaçanes. Een huis dat niemand onverschillig laat door de hoeveelheid zorgvuldige details en de vele en brede ruimtes die het biedt.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond worden we begroet door de immense entreehal die ons toegang geeft tot de verschillende ruimtes op deze verdieping. Als we naar rechts gaan, vinden we de eerste tweepersoonskamer met directe toegang tot het terras en het zwembad. Naast deze slaapkamer hebben we de badkamer op de begane grond. Als we terugkeren naar de ingang, aan de linkerkant, vinden we een ruime en gezellige woonkamer met een open haard en toegang tot de buitenporch. Vanuit de woonkamer, via een paar treden, hebben we toegang tot de eetkamer, perfect gelegen tussen de keuken en de woonkamer. We betreden de heerlijke en ruime keuken waar we in het midden een groot eiland vinden. Bovendien is er helemaal aan het einde van de keuken ruimte voor een kleine woonkamer met directe toegang tot het zwembad en het terras.

Om toegang te krijgen tot de eerste verdieping, kunnen we vanuit de keuken of vanaf de ingang een trap op gaan. Eenmaal boven slaan we rechtsaf en vinden een gang waar twee tweepersoonskamers zijn verdeeld en als we teruggaan naar de trap, hebben we een badkamer. We gaan verder naar de hoofdslaapkamer met een grote eigen badkamer en toegang tot een balkon. De slaapkamers zijn voorzien van airconditioning met warmte en koude pomp. Zowel elektra als sanitair zijn nieuw gemaakt.

Als we naar het buitenterrein gaan, hebben we een royaal zwembad van ongeveer 51 m² omgeven door een terras. Rondom het huis vinden we verschillende ruimtes om van het weer te genieten en als we naar buiten gaan, hebben we een klein perceel dat toegankelijk is vanaf het zwembad met een houten huis, ideaal voor gasten.

Tevens beschikt deze woning over een ruime semi souterrain, van circa 67 m², ideaal als berging/magazijn.

Zonder twijfel een huis waar ruimte geen probleem zal zijn, met alle comfort en in een ideale omgeving om het hele jaar door te brengen.



lucasfox.co.nl/go/men37355

Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd,
Exterior, Dubbel glas, Chill out area,
Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

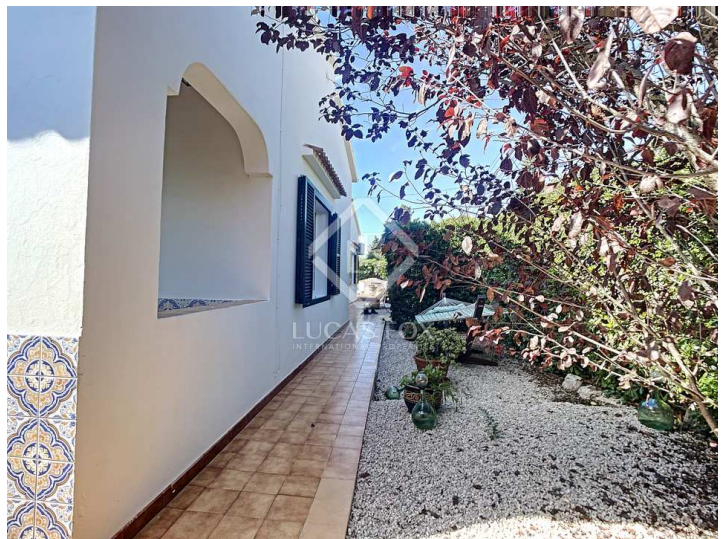
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

995.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd
Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07712

4 Slaapkamers **3** Badkamers **380m²** Plattegrond **780m²** Perceeloppervlakte

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje