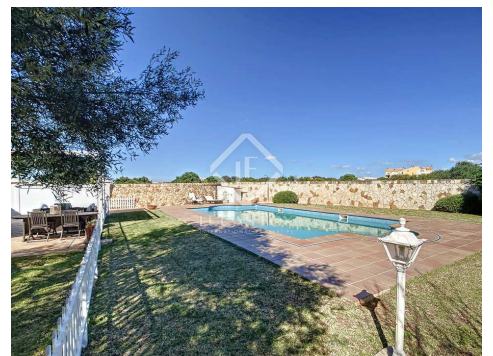


900.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 4 274m² 930m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

900.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 Slaapkamers 4 Badkamers 274m² Plattegrond 930m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Vrijstaande villa met zwembad, barbecue, garage en goed onderhouden tuin te koop in Son Oleo, Ciutadella de Menorca.

Spectaculaire vrijstaande villa van 274 m² op een perceel van 930 m² in de prestigieuze urbanisatie Son Oleo op enkele kilometers van het centrum van Ciutadella de Menorca.

Het huis is verdeeld over twee comfortabele verdiepingen. Het gelijkvloers verwelkomt ons met een inkomhal die links aansluit op een kleine verdeler met toilet. Van hieruit bereiken we de keuken met toegang tot een terras overdekt met een schuifzeil. Vanuit de keuken hebben we toegang tot de eetkamer, ook met toegang tot het terras, en dan vinden we een ruime woonkamer met open haard die aansluit op een andere volledig beglaasde kamer op het zuiden. Vanuit de entree en aan de rechterkant hebben we ook toegang tot de woonkamer.

Via een comfortabele trap bereiken we de eerste halve verdieping waar we een tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde klerkasten en een eigen badkamer hebben, twee tweepersoonsslaapkamers ook met ingebouwde klerkasten en nog een badkamer. Vanaf deze verdieping bereiken we nog een halve verdieping met zolder waar zich een woonkamer bevindt en een klein kantoor met een boekhandel met toegang tot een terras.

Op de begane grond hebben we ook een garage voor drie auto's, een wasruimte met een berging en een ruimte voor een eetkamer met keuken, barbecue en steenoven voor familiefeesten. Van hieruit hebben we toegang tot het terras overdekt met een schuifbare canvas luifel die toegang geeft tot het zwembad van 54 m² en de ruime tuin.

Het huis in Menorcaanse stijl is gebouwd met hoogwaardige materialen, het heeft houten balken aan de plafonds, geleide verwarming en airconditioning, dubbel geïsoleerde muren en aluminium buitenschrijnwerk met dubbele beglazing.

Zonder enige twijfel een ideaal huis om het hele jaar door comfortabel te wonen op Menorca, aangezien het ook iets meer dan een kilometer verwijderd is van het historische centrum van Ciutadella.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te coördineren.



lucasfox.co.nl/go/men37437

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open haard, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Bijkeuken, Berging, Barbecue,
Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

900.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 Slaapkamers 4 Badkamers 274m² Plattegrond 930m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje