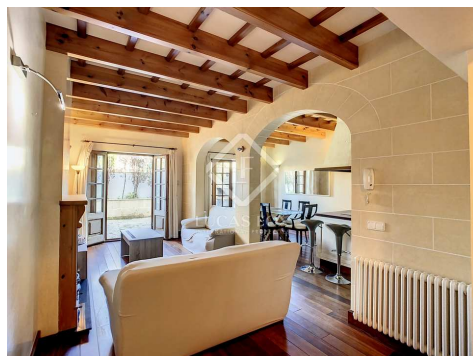


485.000 € Villa - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer villa met 30m² Tuin te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Menorca » Sant Lluís » 07711

3	3	236m²	30m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

485.000 € Villa - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer villa met 30m² Tuin te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Menorca » Sant Lluís » 07711

3 Slaapkamers **3** Badkamers **236m²** Plattegrond **30m²** Tuin

OMSCHRIJVING

Zeer comfortabel huis met terras, privégarage en toeristenvergunning te koop in het hart van Sant Lluís, Menorca.

Fantastisch huis van 236 m² met een terras van 30 m² in het hart van Sant Lluís.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen. De begane grond verwelkomt ons met een hal die ons door een prachtige deur met een boog van gekleurd glas leidt naar een open ruimte waar we een gratis toilet vinden, een open keuken naar de eetkamer en met toegang tot de garage, een eetkamer en een woonkamer met open haard. De woonkamer en eetkamer zijn gescheiden door zandstenen bogen, beide kamers komen uit op een prachtige patio van 30 m² met een prachtige olijfbom, zandstenen plantenbakken met cipressen en een barbecue.

Via een houten trap bereiken we de eerste verdieping waar we een grote vergaderruimte hebben met een indrukwekkende pooltafel en een woonkamer met toegang tot een balkon. Op deze verdieping bevinden zich twee tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten en uitzicht op de patio die een badkamer delen. Vanuit de biljartkamer bereiken we via een moderne trap de tweede verdieping waar we de zolder-mastersuite hebben met houten plafonds en zichtbare balken, een grote privébadkamer met een indrukwekkende jacuzzi, hydromassagedouche en ook houten plafonds en zichtbare balken. Vanuit de slaapkamer is er toegang tot een klein terras met vrij uitzicht. Deze slaapkamer heeft split airconditioning en verwarming

Het huis is gebouwd met hoogwaardige materialen, maar originele elementen zijn bewaard gebleven, zoals de zandstenen muren die typerend zijn voor huizen op Menorca. Zo omvat het parketvloeren, binnenschrijnwerk met massief houten deuren, buitenbekleding ook van hout met dubbele beglazing, Venetiaans stucwerk op de muren, olieverwarming door radiatoren en pre-installatie van airconditioning.

Een perfect huis om het hele jaar door te wonen, of tijd door te brengen met familie en/of vrienden. Ongetwijfeld een investeringsmogelijkheid voor zijn prijs en voor het hebben van een toeristenvergunning waarmee het voor seizoenen kan worden gehuurd.

Neem contact met ons op voor meer informatie, of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men37707

Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas, Barbecue, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

485.000 € Villa - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer villa met 30m² Tuin te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Menorca » Sant Lluís » 07711

3	3	236m²	30m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje