

1.250.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>954m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 Slaapkamers      3 Badkamers      259m<sup>2</sup> Plattegrond      954m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Villa te koop in een zeer rustige omgeving, op een paar meter van het strand in de prestigieuze urbanisatie Sa Caleta, Ciutadella de Menorca.

Villa van 259 m<sup>2</sup> gebouwd op een perceel van 954 m<sup>2</sup> in de prestigieuze urbanisatie Sa Caleta in de gemeente Ciutadella de Menorca.

Het huis wordt gekenmerkt door het feit dat het zeer comfortabel is, omdat het over één verdieping is verdeeld. De ingang verwelkomt ons met een ruime hal die aan weerszijden het daggedeelte en het nachtgedeelte onderscheidt. De hal leidt naar de ruime woon-eetkamer met open haard en naar de grote woonkeuken, met een gezellige eethoek en toegang tot een overdekt terras dat een deel van het huis omringt met uitzicht op de tuin. Vanuit de hal heeft u ook toegang tot de keuken, de wasruimte met toegang tot de droogruimte en via een kleine aangrenzende gang komt u bij een badkamer en een dubbele garage. Rechts van de hal bevindt zich het nachtgedeelte, waar we een tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kleerkasten en een eigen badkamer vinden, drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan er één momenteel in gebruik is als kantoor, die een badkamer delen.

Het huis heeft centrale verwarming op olie, airconditioning warm/koud splitsen, parket door het hele huis, waterontharder, osmose-systeem, dubbele beglazing en dubbele thermische isolatie muren.

Buiten vinden we een zwembad van 36 m<sup>2</sup> met zoutchlorering omgeven door een stenen bestrating en een mooie, goed onderhouden tuin.

Ongetwijfeld een huis, ideaal om het hele jaar door te wonen, of om vakantieperiodes door te brengen met familie en/of vrienden, aangezien het slechts een paar meter van het strand verwijderd is.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men37869](https://lucasfox.co.nl/go/men37869)

Zwembad, Tuin, Garage,  
Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Open haard, Exterior, Dubbel glas,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>954m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje