

725.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 317m<sup>2</sup> Tuin te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>494m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>317m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

725.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 317m<sup>2</sup> Tuin te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>494m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>317m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

## Nieuwbouw villa met privé zwembad en garage te koop in een urbanisatie vlakbij de Son Parc golfbaan, Es Mercadal.

Lucas Fox presenteert de nieuwbouwontwikkeling die wordt aangeboden in een privé en exclusieve woonwijk omringd door dennenbossen met uitzicht op de Middellandse Zee. Het complex biedt een grote gemeenschappelijke ruimte met een zwembad, een gastronomische kamer, een buitengymnastiek, een solarium en groene zones.

Deze nieuw gebouwde villa heeft een oppervlakte van 135 m<sup>2</sup> op een perceel van 494 m<sup>2</sup>, vlakbij de enige golfbaan op het eiland in Son Parc, Es Mercadal. Het huis heeft een prachtige tuin met een zwembad en een eigen garage.

Het is verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond heeft een tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kleerkast, een badkamer en een ruime woon-eetkamer met een open geïntegreerde keuken, allemaal met grote ramen waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt. Vanuit deze ruimte kunt u ook naar een mooie veranda, evenals de tuin, het zwembad en de garage. De eerste verdieping heeft drie tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten en een eigen badkamer met toegang tot twee terrassen.

Het heeft hoogwaardige afwerkingen. De keuken is ingericht met eigentijds meubilair van het merk Porcelanosa, een compact aanrechtblad en voorzien van Bosch inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, oven en magnetron. De woningen krijgen een warm-koud airconditioningsysteem en een domoticasysteem.

Een ideaal huis voor gezinnen, als eerste of tweede woning in een bevoorrechte urbanisatie.

De actie heeft een bouwvergunning en gaat in januari 2023 van start. De oplevering wordt verwacht in september 2024.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men37941](https://lucasfox.co.nl/go/men37941)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Nieuwbouw

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

725.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 317m<sup>2</sup> Tuin te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>494m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>317m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje